

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, nr sprawy: 5/MD/2023
UMOWA NR MPWiK/MD/...../2022

o usługę kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych MPWiK Sp. z o. o.

Niniejsza umowa, dalej zwana „Umową” zawarta w dniu r. w Milanówku między:

Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ul. Spacerowej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000407126, posiadającym NIP 5291799044 oraz REGON 145962583, kapitał zakładowy 11 482 250 zł zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „MPWiK” reprezentowanym przez:

1. Dariusza Kaczanowskiego – Prezesa Zarządu, uprawniony do reprezentacji Zamawiającego na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej 2/21 z 31 stycznia 2022 r.

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego),

a

..... siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, wydział, pod numerem KRS, posiadającą NIP: oraz REGON:, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. _____

(aktualny odpis z KRS/wydruk z CEIDG Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy),

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna - „**Stroną**”.

Osoby reprezentujące strony oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

§1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca w ramach Umowy:
 - 1.1. przeprowadzi kontrolę roczną obiektów budowlanych, określonych w wykazie obiektów stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy, dalej zwanych „**Obiektami Budowlanymi**” (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - 1.1.1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 1.1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 1.1.3. przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
2. Kontrole, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmują także obowiązek, o którym mowa w art. 62 ust. 1a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonywania w czasie obowiązywania Umowy wpisów do Książki Obiektów Budowlanych - protokołów pokontrolnych wykonanych przez Wykonawcę oraz wpisu dokumentacji uzupełniającej do Książki Obiektów Budowlanych.
3. Sporządzone protokoły, wpisy do Książki Obiektów Budowlanych i inne dokumenty powstałe w ramach wykonywania umowy będą spełniały wszelkie wymagania przewidziane przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. art. 62a i 64 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przechowuje kopie protokołów kontroli w swojej siedzibie.

§2

Zasady współpracy

1. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, przez uprawnione do tego osoby w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż do 28.07.2023 r.
2. Kontrola, o której mowa w § 1 Umowy, zostanie przeprowadzona zgodnie z wiedzą techniczną, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa i zasad oraz z zachowaniem najwyższej jakości i staranności. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką wiedzę i niezbędne zasoby, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z uwzględnieniem profesjonalnego profilu działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego książki obiektów i protokół/y kontroli nie później niż ciągu 30 dni od dnia zakończenia kontroli. Dokumentacja zostanie sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
4. Jeżeli w toku odbioru książek obiektów i protokołów kontroli przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady lub braki w wykonanej dokumentacji, Zamawiający jest uprawniony odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy wówczas Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie takiego dodatkowego terminu nie będzie traktowane jako zmiana wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wykonania przedmiotu umowy – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu kar umownych za zwłokę lub na zasadach ogólnych. Powyższe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu także w przypadku stwierdzenia wad lub braków w wykonanej dokumentacji po dokonanych odbiorze. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za wykonane czynności podjęte w celu usunięcia wad bądź uzupełnienia czy poprawek przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego zachowania w tajemnicy zarówno treści niniejszej umowy, jak i wszelkich informacji o Zamawiającym, jakie mógłby pozyskać w ramach jej wykonywania (w szczególności, ale nie wyłącznie, wszelkich informacji ekonomicznych, finansowych i handlowych) oraz innych informacji, które mogłyby stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Obowiązek ten nie ustaje także po wygaśnięciu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu bądź odstąpieniu od niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków, gdy przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakazują ich udostępnienie.
6. Zamawiający zapewni osobom upoważnionym przez Wykonawcę możliwość przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, dostępu do Obiektów Budowlanych, w terminach umożliwiających wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, z uwzględnieniem godzin pracy zakładu Zamawiającego.
7. Zamawiający oddeleguje osobę do oprowadzenia osób upoważnionych przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, po Obiektach Budowlanych.
8. Zamawiający niezwłocznie pisemnie powiadamia Wykonawcę o wszelkich istotnych zmianach dotyczących Obiektów Budowlanych, a w szczególności o zmianie przeznaczenia, rozbudowie, zmianie jego właściciela lub zarządcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i inne naruszenia, powstałe z jego winy na skutek przeprowadzania kontroli.
10. Wykonawca nie może podzlecić wykonania usługi osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§3

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, za wyjątkiem ważnych powodów.
4. Wypowiedzenie nie dotyczy zobowiązań wskazanych w §6 Umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy **PLN netto** (.....), podatek VAT:zł
(słownie:.....), bruttozł (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy nr, po spełnieniu warunków określonych w § 4 ust 3 umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu Umowy i dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich protokołów kontroli oraz ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdyby wykonanie usługi wiązało się z wydatkami, Wykonawcy nie przysługuje zaliczka.
6. W przypadku zmiany przepisów regulujących sytuację prawną Obiektów Budowlanych, w ten sposób, że zwiększają one zakres obowiązków Wykonawcy, Strony podejmą rozmowy w celu dostosowania Umowy do zmienionych przepisów prawa. Nieosiągnięcie porozumienia pomiędzy Stronami w terminie 2 miesięcy od rozpoczęcia negocjacji powoduje rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku rozwiązania stosunku umownego przed wykonaniem przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy. Wysokość wynagrodzenia będzie pomniejszona proporcjonalnie do wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 1 Umowy, za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu protokołu kontroli, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy, zwłokę w sporządzeniu bądź przekazaniu jakiejkolwiek części dokumentacji oraz za inne przypadki nienależytego wykonania Umowy w wysokości 0,5 % kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, niezależnie od naliczanych kar umownych za zwłokę.
3. Kary umowne będą płatne na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma informującego o wystawieniu noty obciążeniowej lub potrącanie z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w §2 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 złotych za każdy przypadek naruszenia.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§6

Prawa autorskie

1. Jeżeli w toku wykonywania umowy dojdzie do powstania utworu objętego ochroną na mocy przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca w ramach podstawowego wynagrodzenia określonego zgodnie z §4 niniejszej umowy przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania z nich bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający – w zakresie określonym w ustępie powyżej, w ramach podstawowego wynagrodzenia określonego zgodnie z §4 niniejszej umowy - będzie wyłącznie uprawniony do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do utworów powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
3. Jeżeli w toku wykonywania umowy dojdzie do powstania utworu zapisanego na nośnikach danych, Wykonawca w ramach podstawowego wynagrodzenia określonego zgodnie z §4 niniejszej umowy przeniesie na Zamawiającego własność nośników, na których zapisane będą utwory.
4. Ustanie stosunku prawnego między stronami, na podstawie jakiegokolwiek zdarzenia prawnego, nie powoduje wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego, o których mowa w §6 niniejszej umowy. Przeniesienie i wykonywanie tychże praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§7

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zezwalają na przetwarzanie swoich danych związanych ze świadczeniem usług określonych w Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikające z Umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji na adresy wskazane w komparycji umowy. W przypadku zmiany adresu przez stronę bez odpowiedniego poinformowania o tym fakcie drugiej strony, zawiadomienie wysłane pod ostatni znany adres będzie uznane za skuteczne. Zmiana danych adresowych lub zmiana upoważnionych pracowników Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna na podstawie odpowiedniego zawiadomienia drugiej strony w formie dokumentowej.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 1. Kopia aktualnego odpisu z KRS Zamawiającego - Załącznik Nr 1;
 2. Kopia aktualnego odpisu z KRS/wydruku z CEIDG Wykonawcy - Załącznik Nr 2;
 3. Wykaz obiektów budowlanych – Załącznik Nr 3;
 4. Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy – załącznik Nr 4.

W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**:

W imieniu **WYKONAWCY**:
