

## Zapytanie ofertowe

nr sprawy: [5/MD/2023]

(Zapytanie ofertowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Milanowskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku; rozdział II - zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług VAT;)

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Ul. Spacerowa 4  
05-822 Milanówek

### 2. Przedmiot zamówienia

#### 2.1. Nazwa zamówienia.

**Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji**

#### 2.2. Rodzaj zamówienia:

Usługa.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie kontroli rocznej obiektów budowlanych, określonych w wykazie obiektów stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zapytania, (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - 1.1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - 1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - 1.3. przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
2. Kontrole, o których mowa w pkt. 1 powyżej obejmują także obowiązek, o którym mowa w art. 62 ust. 1a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonywania w czasie obowiązywania Umowy wpisów do Książki Obiektów Budowlanych - protokołów pokontrolnych wykonanych przez Wykonawcę oraz wpisu dokumentacji uzupełniającej do Książki Obiektów Budowlanych.
3. Sporządzone protokoły, wpisy do Książki Obiektów Budowlanych i inne dokumenty powstałe w ramach wykonywania umowy będą spełniały wszelkie wymagania przewidziane przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. art. 62a i 64 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przechowuje kopie protokołów kontroli w swojej siedzibie.

#### 3.1. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 3.2. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### 3.3. Czy dopuszcza się złożenie zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje składania zamówień uzupełniających.

#### 4. Termin realizacji zamówienia

Do 28.07.2023 r..

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny spełniania tych warunków.

**Zamawiający wymaga, aby kompletna oferta zawierała następujące dokumenty:**

Formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta musi zostać złożona przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

**Zamawiający wymaga, aby wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, posiadał zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą przedmiot niniejszego zamówienia. Umowa ubezpieczenia winna być ważna przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, przedłoży Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki przed zawarciem umowy z Zamawiającym.**

#### 6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 6.1. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaprośenie do złożenia oferty.
- 6.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### 7. Kryteria oceny ofert.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„CENA - Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę” = 100%

$$C = \frac{\text{cena brutto najtańszej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Ocenie zostanie poddane wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę, obejmujące wykonanie kontroli rocznej obiektów budowlanych, określonych w wykazie obiektów stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zapytania, (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.

#### 8. Informacje administracyjne.

8.1. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę prosimy przesłać pocztą elektroniczną – **formularz ofertowy razem z załącznikami, podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym albo skan dokumentów opatrzonego własnoręcznym podpisem**, na adres: [m.dymecka@mpwik-milanówek.pl](mailto:m.dymecka@mpwik-milanówek.pl).

W tytule e-maila prosimy wpisać: **Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych.**

**8.2. Termin nadsyłania ofert: 03.07.2023 r. godzina 10:00.**

**8.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.07.2023 r. o godzinie 10:15.**

W przypadku pytań, prosimy o kontakt drogą elektroniczną na adres: [m.dymecka@mpwik-milanówek.pl](mailto:m.dymecka@mpwik-milanówek.pl).  
w tytule e-maila prosimy wpisać: **Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych.**

8.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydująca dla zachowania terminu będzie godzina wpłynięcia oferty na adres e-mail Zamawiającego. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8.5. Do niniejszego zapytania ofertowego w nieuregulowanym zakresie stosuje się Regulamin Udzielania Zamówień w Milanowskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku. Zamówienie zostanie udzielone w trybie porównania ofert.

8.6. Zapytanie ofertowe może zostać unieważnione przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.

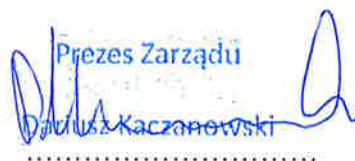
## 9. Umowa.

9.1. Zamawiający wybierze Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

9.2. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, chyba że postanowienie zostanie unieważnione. Projekt umowy stanowi **Załączniki nr 2.**

W załączeniu:

1. Wykaz obiektów budowlanych MPWiK Milanówek – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – Załącznik nr 3

Prezes Zarządu  
  
Dariusz Kaczanowski

(podpis Zamawiającego)

