



UMOWA nr

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy

1. Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą i adresem w miejscowości Milanówek, ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS pod Numerem 0000407126, , NIP 529-179-90-44, kapitał zakładowy w wysokości 11.482.250,00 zł, reprezentowanym przez,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(aktualny odpis z KRS/wydruk z CEIDG Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy)

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna - „**Stroną**”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody, zezwolenia i kwalifikacje niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, dostarczenie i wydanie urządzeń i materiałów, zwanych dalej łącznie „materiałem”, określonego w specyfikacji zamówienia w Zadaniu nr, oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę – stanowiące integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy jest zgodny ze Specyfikacją Zamówienia (zwaną dalej „specyfikacją”) oraz dokumentacją przetargową zamówienia sektorowego prowadzonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w MPWiK Sp. z o.o., do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży materiału, stanowiącego przedmiot zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami określonymi w specyfikacji zamówienia stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu mniejszej ilości materiałów niż określono w specyfikacji z powodu zmniejszonego zapotrzebowania Zamawiającego. W sytuacji takiej Wykonawca nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń oraz roszczeń. Przedstawione w specyfikacji ilości stanowią szacunkowe zapotrzebowanie Zamawiającego.
5. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony do Zamawiającego i przekazany w trybie protokolarnego odbioru (lub dokumentu WZ) na posesji Stacji Uzdatniania Wody „SUW Kościuszki” w Milanówku przy ul. Kościuszki 114a.
6. W wyniku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawne i funkcjonalne działanie wszystkich zamówionych materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w specyfikacji zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że materiał jest wolny od wad i praw osób trzecich ani nie jest przedmiotem roszczeń jakichkolwiek osób lub toczących się postępowań.
8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) dostarczenia materiału na warunkach i terminie określonym w umowie,
 - b) przekazania dokumentów gwarancyjnych, instrukcji użytkowania, itp.
 - c) udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących materiału.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiał posiadający atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy prawa. Dostarczony materiał musi posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji zamówienia oraz muszą być zgodne z prawem, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca zobowiązuje się także do przekazania wraz z dostawą Zamawiającemu atestów i aprobat technicznych dostarczonego materiału, o ile są wymagane.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie w dniach roboczych, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00-15.00 obecności przedstawicieli Zamawiającego do przyjęcia sprzętu;
2. Odebranie kompletu dokumentów, w tym gwarancji i instrukcji użytkowania, atestów i aprobat technicznych itp.
3. dokonanie odbioru w formie pisemnego protokołu (lub podpisania dokumentu WZ)
 - a. Potwierdzenie przyjęcia materiału;
 - Lub
 - b. Zgłoszenie zastrzeżeń i odmówienia przyjęcia materiału;
4. Terminowa zapłata ceny za dostarczony materiał.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa będzie realizowana w terminie 12 miesięcy od dnia jej zawarcia lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Termin dostawy przedmiotu zamówienia: do 2 dni roboczych / zgodnie z ofertą / każdorazowo po złożeniu zamówienia częściowego przez Zamawiającego;
3. O terminie dostawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego e-mailem w terminie 1 dnia przed dniem dostawy.
4. Dopuszcza się częściowe dostawy zamówionych materiałów. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego określenia wielkości dostaw, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Dostawa przedmiotu zamówienia jest potwierdzana protokołem odbioru lub dokumentem WZ.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia w protokole odbioru, Zamawiający odmawia przyjęcia całości lub części materiału, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiału zgodnego z przedmiotem zamówienia lub wolnego od wad w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru i przekazania go Wykonawcy.
7. Po usunięciu wad lub niezgodności strony spiszą protokół odbioru całości lub części sprzętu bez zastrzeżeń.
8. z chwilą podpisania protokołu o którym mowa w ust. 7 następuje przeniesienie własności na Zamawiającego.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto tj. zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każde zamówienie częściowe cenę (netto) w wysokości określonej w fakturze, wystawionej każdorazowo po dostarczeniu przedmiotu zamówienia częściowego, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie.
3. Ceny określone w ofercie Wykonawcy będą stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 lit a) i b) Umowy.
4. Cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, w tym związane z transportem, ubezpieczeniem, dokumentacją niezbędną do użytkowania materiału.
5. Wykonawca prześle fakturę na adres e-mail: faktury@mpwik-milanowek.pl
6. Faktura będzie przewidywała min. 14-dniowy termin płatności. Faktury będą dostarczane na adres rejestrowy Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, pod warunkiem figurowania tegoż rachunku w rejestrze czynnych podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”).



§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
 - b) Opóźnienie w terminowym realizowaniu umowy przekracza 10 dni, licząc od daty określonej w § 3 niniejszej umowy;
 - c) Dostarczone przez Wykonawcę materiały nie spełniają wymagań Zamawiającego, a Wykonawca nie wymienił ich na właściwe w terminie 5 dni;
 - d) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w i interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązują je formę odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu materiału wolnego od wad w wysokości 2% łącznej ceny netto za dane zamówienie częściowe, określonej w ofercie za każdy dzień zwłoki w dostawie.
 - b) Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy, którego wynikiem jest odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznej ceny netto za dane zadanie, określonej w ofercie.
3. Kary należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na jego rachunek w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy.



2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oprócz możliwości wprowadzenia poniższych zmian:
 - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy, w takim przypadku niezmienna pozostaje cena netto. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a Wykonawca uwzględnia na wystawionej fakturze aktualną stawkę podatku od towarów i usług (VAT) i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności;
 - b) W przypadku zmiany cen materiałów powyżej 15% Wykonawca może (nie wcześniej niż po 3 miesiącach od dnia zawarcia umowy) wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianom ceny materiałów. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, w jaki sposób zmieniły się ceny poszczególnych materiałów objętych przedmiotem umowy oraz że wzrost tych cen uzasadnia zmianę cen jednostkowych materiałów określonych u umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - g) zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru faxu, na które zgłaszane są roszczenia gwarancyjne – w przypadku zaniechania dopełnienia tego obowiązku zgłoszenie dokonane na dotychczasowy numer lub adres uznaje się za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy są:
 - a) Ze strony Zamawiającego – Diana Kupisz tel. 661-525-587
 - b) Strony Wykonawcy –

Opracowała Diana Kupisz



.....tel.....

Zmiana osób wskazanych w lit a i b nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zawiadomienia drugiej Strony.

8. Integralną częścią umowy jest:

- a) Specyfikacja Zamówienia,
- b) Oferta Wykonawcy.

9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca