

UMOWA NA USŁUGĘ UZDATNIANIA WODY PODZIEMNEJ ZA POMOCĄ KONTENEROWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY

zawarta w dniuw Milanówku pomiędzy:

Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ul. Spacerowej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000407126, NIP 5291799044, REGON 145962583, z kapitałem zakładowym w wysokości 12 282 250 zł ,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Maria Chilińska – Prezesa Zarządu

a

.....

Zwanym/ą dalej „Wykonawcą”
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

Określenie przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest usługa poboru wód podziemnych za pomocą kontenerowej stacji uzdatniania wody zwanej dalej „SUW Kontener” albo „stacją”, rozumianej jako udostępnienie, posadowienie i eksploatacja „SUW Kontener” w celu zapewnienia poboru wody ze studni od 40 do 60 m³/h w zależności od trybu pracy stacji i jakości spełniającej wymagania dotyczące wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na nieruchomości w Milanówku, na której zlokalizowane jest ujęcie Łąkowa - działka o nr 78 obręb 06-18 w Milanówku.
3. W skład obiektu, o którym mowa w ust. 2 wchodzi studnia głębinowa S-1.
4. Stacja uzdatniania wody SUW Kontener ma pracować w oparciu o istniejące ujęcie Łąkowa w skład którego wchodzi jedna studnia głębinowa S-1.
5. Zagospodarowanie terenu ujęcia Łąkowa przedstawia mapa zawarta w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
6. Warunki realizacji przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy z dnia 2026r. – stanowiąca **Załącznik nr 1** i integralną część umowy.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi **Załącznik nr 2** i jest on integralną częścią Umowy.

§ 2

SUW Kontener

1. SUW Kontener stanowią:

- 1) kontenery bazowe, w skład których wchodzi: układ napowietrzania, zbiornik magazynowy na wodę surową do płukania filtrów, sprężarka, dmuchawa, zestaw pomp

- sieciowych, szafa sterownicza;*
- 2) kontenery filtracyjne – łącznie filtrów, w każdym kontenerze pofiltry, pracujących z wydajnością do 60 m³/h;
 - 3) układ dezynfekcji chemicznej.....
2. SUW Kontener powinien spełniać następujące założenia:
 - 1) wydajność godzinowa na poziomie od 40 do 60 m³/h;
 - 2) w pełni zautomatyzowana;
 - 3) urządzenia do uzdatniania wody stacji SUW Kontener mają być zabudowane w ocieplanych i ogrzewanych kontenerach. Wszystkie urządzenia zlokalizowane w odrębnych kontenerach mają być połączone i stanowić jeden układ technologiczny.
 3. Dobór urządzeń do uzdatniania, dezynfekcji, płukania, pompowania, automatyki, które zostaną zamontowane w SUW Kontener jest zadaniem Wykonawcy.
 4. Urządzenia mają być tak zaprojektowane (dobre), aby woda uzdatniona podawana do sieci ze stacji SUW Kontener spełniała wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) oraz innych aktów prawnych regulujących jakość wody.
 5. Dobór i wskazanie miejsca usytuowania SUW Kontener na terenie działki ewidencyjnej o numerze 78 obręb 06-18 Milanówek stanowiących teren ujęcia Łakowa jest zadaniem Wykonawcy;
 6. Orurowania w SUW Kontener mają być wykonane ze stali nierdzewnej w gatunku nie gorszym niż AISI 304.
 7. SUW Kontener, jako kompletne urządzenie ma posiadać aktualny atest PZH dopuszczający dany układ uzdatniania wody do produkcji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Dodatkowo dla wszystkich głównych urządzeń technologicznych mających mieć kontakt z uzdatnianą wodą i reagentów wymaga się posiadania atestu PZH dopuszczającego dane urządzenie do kontaktu z wodą pitną przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
 8. SUW Kontener ma posiadać ocenę higieniczną dla materiałów i wyrobów zastosowanych do uzdatniania i dystrybucji wody użytych do budowy stacji kontenerowej zlokalizowanej przy ul. Łakowej w Milanówku.
 9. SUW kontener ma posiadać aktualne pomiary elektryczne.
 10. Do czynności, które będą wykonywane przez operatorów Zamawiającego mają być dostarczone przez Wykonawcę instrukcje obsługi.
 11. Realizacja inwestycji ma być oparta o istniejącą infrastrukturę:
 - 1) istniejący systemu odbioru wód popłucznych – sieć kanalizacyjna;
 - 2) istniejące przyłącza energetyczne.
 12. W ramach realizacji zadania Zamawiający udostępnia do wykorzystania w ramach inwestycji istniejącą infrastrukturę: pompę głębinową zlokalizowaną w studni S-1 stanowiącą ujęcie Łakowa.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw wody 24 h na dobę przez SUW Kontener w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem i funkcją techniczną, w wyniku stałej obsługi i eksploatacji tej stacji w celu zapewnienia poboru wody ze studni z wydajnością na poziomie od 40 do 60 m³/h oraz jakości spełniającej wymagania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
 14. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający zobowiązany jest z tego tytułu do uiszczenia wynagrodzenia.
 15. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem, na którym zlokalizowany zostanie SUW Kontener i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Umowie.
 16. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby, wiedzę i doświadczenie do wykonania umowy zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą.

17. Strony zobowiązane są do współdziałania i wymiany wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) dostawa i montaż kontenerowej stacji uzdatniania wody SUW Kontener w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) Wykonanie przyłączy o których mowa w pkt.10 Opisu przedmiotu zamówienia - Wymagania techniczne *Zadania Zamawiającego* w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
 - 3) uruchomienie kontenerowej stacji uzdatniania wody w terminie do 7 dni od daty montażu stacji uzdatniania wody i zgłoszenia gotowości do uruchomienia przez Zamawiającego (po wykonaniu przyłączy);
 - 4) uzyskanie pozytywnych wyników bakteriologicznych wody uzdatnionej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty uruchomienia stacji uzdatniania wody, a w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od daty uruchomienia stacji uzdatniania wody pozytywnych wyników fizykochemicznych;
 - 5) uzyskanie oceny higienicznej dla materiałów i wyrobów zastosowanych do uzdatniania i dystrybucji wody przed rozpoczęciem podawania wody do sieci;
 - 6) eksploatacja stacji uzdatniania wody w celu zapewnienia wydobycia wody – przez okres 24 miesięcy od daty uzyskania pozytywnych wyników fizykochemicznych i bakteriologicznych wody uzdatnionej
2. W terminach oznaczonych w § 3 ust. 1 pkt. 2 i 3 Zamawiający zapewni dostawę energii elektrycznej i pokryje jej koszty, budowę fundamentów oraz wykonanie przyłączy niezbędnych do prawidłowej pracy SUW Kontener tj. doprowadzi do wskazanego miejsca rurociąg wody surowej, rurociąg wody uzdatnionej z filtrów (SUW Kontener – sieć wodociągowa w ul. Łąkowej), rurociąg wód popłucznych (SUW Kontener – sieć kanalizacyjna w ul. Łąkowej).
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesiąca okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie bądź w formie elektronicznej. Wypowiedzenie zostanie dokonane w przypadku uzyskania przez Gminę Milanówek lub Zamawiającego dofinansowania zewnętrznego umożliwiającego nabycie lub pozyskanie własnej stacji kontenerowej.
4. Demontaż stacji nastąpi w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, przez co rozumie się usunięcie stacji z fundamentów, rozłączenie przyłącza kablowego, transport stacji. Demontażu dokonuje Wykonawca na swój koszt, w celu demontażu Zamawiający zapewnia bezpłatny i bezwarunkowy dostęp do Terenu.

§ 4

Warunki lokalizacji stacji

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełnię praw do SUW Kontener, jest ona wolna od obciążeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że SUW Kontener jest wolna od wad i nadaje się do osiągnięcia zamierzonego celu Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie SUW Kontener, obniżenie jego wydajności lub zużycie w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy. Zamawiający zapewnia zabezpieczenie SUW Kontener na terenie zamkniętym i monitorowanym.
4. Zamawiający zapewnia na swój koszt dostawę energii elektrycznej zasilającej SUW Kontener, wody

- i odprowadzania popłuczyn.
5. Zamawiający zapewnia ogrodzony teren miejsca posadowienia SUW Kontener.

§ 5

Warunki eksploatacji stacji

1. Eksploatacja obejmuje wszelkie czynności niezbędne do zapewnienia wydajności stacji, zgodne z instrukcją obsługi, zasadami prawidłowej eksploatacji oraz wnioskami wynikającymi z jej bieżącego wykorzystania, służące zapewnieniu efektywności działania na poziomie od 40 do 60 m³/h.
2. Zamawiający na dzień zawarcia umowy zapewnia maksymalną wydajność, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawcę obciążają bieżące przeglądy, naprawa, konserwacja, pomiary elektryczne, dostawa preparatów do dezynfekcji wody oraz modernizacja SUW Kontener w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji oraz zapewniania efektywności działania na poziomie określonym w Umowie.
4. Wykonawca zapewnia właściwe działanie SUW Kontener, z tym że bieżący monitoring oraz kontrola pracy SUW Kontener należy do Zamawiającego, w szczególności poprzez udostępnienie przez Wykonawcę możliwości zmiany parametrów pracy stacji, włączania lub wyłączania jej działania zgodnie z instrukcją dostarczoną przez Wykonawcę o której mowa w ust. 6 poniżej
5. Wykonawca nie odpowiada za niewłaściwe działanie SUW Kontener spowodowane awarią pomp głębinowych, brakiem zasilania energetycznego, awarią rurociągów wody surowej, uzdatnionej oraz układu odprowadzania wód popłucznych. Wykonawca także nie odpowiada za niewłaściwe działanie SUW Kontener w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych powodujących chwilowe lub trwałe uszkodzenie SUW Kontener jak np. pożar, powódź itp.
6. W celu zapewniania Zamawiającemu podglądu i monitorowania bieżących parametrów pracy SUW Kontener, Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty uruchomienia stacji, o którym mowa w § 3 pkt 4 Umowy instrukcje obsługi urządzenia.
7. Wykonawcę obciążają wszelkie niezbędne nakłady i koszty związane z bezpośrednim - technicznym działaniem SUW Kontener, poza wyraźnie określonymi w Umowie jako obciążające Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie badania medyczne, szkolenia oraz doświadczenie – zachowujące standardy pracy przy ujęciu i dostawie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w szczególności Wykonawca albo osoby wykonujące zadania w imieniu Wykonawcy lub za pomocą których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, zobowiązani są posiadać przy sobie ważne badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych potwierdzone odpowiednim wpisem do książeczki – do weryfikacji przez Zamawiającego.
9. W wykonywaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań odpowiednich organów w sposób zgodny z obowiązującym pozwoleniem na usługi wodne oraz przepisami określającymi parametry jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
10. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi wstrzymanie lub ograniczenie pracy SUW Kontener, bądź działanie niezgodne z warunkami Umowy (w tym co do parametrów pobieranej i uzdatnianej wody) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 30 minut od chwili wystąpienia takiego zdarzenia, powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przystąpić do usuwania nieprawidłowości.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przewidywanym czasie przywrócenia stanu prawidłowego działania SUW Kontener, który nie może być dłuższy niż 3 dni od daty wystąpienia nieprawidłowości, o której mowa w ust. 10 powyżej.

12. Wykonawca ma obowiązek współdziałać z Zamawiającym:
 - 1) w uzgodnieniach z właściwym państwowym powiatowym lub państwowym granicznym inspektorem sanitarnym w zakresie sposobu ustalenia miejsca i przyczyny niezgodności z wymaganiami jakości wody oraz prowadzenia działań naprawczych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania informacji o tych niezgodnościach;
 - 2) w uzgodnieniach z właściwym państwowym powiatowym lub państwowym granicznym inspektorem sanitarnym w zakresie zastosowanych technologii uzdatniania wody ze szczególnym uwzględnieniem, czy materiały i wyroby używane do uzdatniania wody uzyskały pozytywną ocenę higieniczną właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
13. Zamawiający przekazuje Wykonawcy harmonogram poboru prób do badań ustalony z Państwową Inspekcją Sanitarną niezwłocznie po uzgodnieniu takiego harmonogramu na dany rok kalendarzowy. Normy określone w tabeli stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy zmieniają się w przypadku zmian w zakresie jakości wody przeznaczonej do spożycia wprowadzonych przepisami prawa.
14. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się do utrzymania na stanie magazynowym podstawowych urządzeń kluczowych określonych w załączniku nr 4 do Umowy. W takim przypadku czas wymiany urządzenia nie może być dłuższy niż 48 godzin od daty stwierdzenia usterki danego urządzenia kluczowego. Koszt zabezpieczenia stanów magazynowych urządzeń kluczowych ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren SUW Kontener jest objęty systemem monitoringu wizyjnego, którego administratorem jest Zamawiający. Monitoring prowadzony jest w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i ochrony mienia Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdego swojego pracownika lub współpracownika – przed dopuszczeniem go do wykonywania prac na terenie SUW Kontener – o fakcie prowadzenia monitoringu wizyjnego oraz do przekazania mu klauzuli informacyjnej Zamawiającego dotyczącej tego monitoringu.
17. Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 16, najpóźniej w dniu zawarcia umowy lub w formie załącznika do niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie z tytułu usługi eksploatacji

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zryczałtowane rozliczane według ilości dostarczonej uzdatnionej wody do sieci należącej do Zamawiającego, w danym okresie obliczeniowym, według stawki: zł. za 1 m³ (.....)powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co w dacie zawarcia umowy wynosi łącznie:zł za 1m³ (.....).
2. Szacunkowa wartość umowy wynosi zł netto (złotych), plus podatek od towarów i usług VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami, przy założeniu, że szacunkowa ilość wody uzdatnionej w całym okresie obowiązywania Umowy wyniesie: m³.
3. Strony jednoznacznie oświadczają i potwierdzają, że ilość uzdatnionej wody dostarczanej do sieci należącej do Zamawiającego jest uzależniona wyłącznie od czynników zewnętrznych, niezależnych od woli i działań Zamawiającego (w szczególności od aktualnego zapotrzebowania sieci i konsumentów).
4. Zamawiający nie gwarantuje jakiegokolwiek minimalnego ani stałego wolumenu (ilości) wody, jaka zostanie wprowadzona do jego sieci w okresie obowiązywania Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wahania ilościowe dostarczanej wody i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wyrównawcze ani gwarancyjne.
6. Wynagrodzenie nie ulega zwiększeniu ani waloryzacji w całym okresie trwania Umowy.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty oraz nakłady związane z realizacją przedmiotu umowy

w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia, poza wyraźnie przypisanymi Zamawiającemu w Umowie.

8. Wynagrodzenie rozliczane będzie w okresach miesięcznych.
9. Wynagrodzenie za dany miesiąc kalendarzowy stanowić będzie iloczyn m^3 wody uzdatnionej w okresie minionego miesiąca kalendarzowego oraz stawki określonej w ust.1.
10. Strony ustalają, że okres pierwszego miesiąca wykonywania Umowy rozpocznie się
11. Podstawą pomiaru ilości wody jako podstawy ustalenia wynagrodzenia za dany miesiąc, będzie przepływomierz zamontowany na wyjściu wody uzdatnionej do sieci.
12. Odczyty dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, pierwszego dnia roboczego po upływie każdego miesiąca kalendarzowego wykonywania Umowy.
13. Protokół pomiaru podpisany przez przedstawicieli stron stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
14. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest faktura dostarczona Zamawiającemu.
15. Zapłata dokonana zostanie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na wskazany rachunek bankowy na fakturze.
16. Zmiana wysokości podatku od towarów i usług VAT nie stanowi zmiany Umowy, a w razie wejścia w życie tej zmiany, do kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zastosowana obowiązująca stawka podatku.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktami wykonawczymi. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania i akceptowania faktur wystawionych w KSeF jako faktur w rozumieniu przepisów prawa podatkowego oraz do zapewnienia warunków technicznych umożliwiających ich odbiór. Strony uzgadniają, że faktura wystawiona w KSeF będzie uważana za doręczoną Zamawiającemu w momencie nadania jej numeru identyfikacyjnego w KSeF. W przypadku stosowania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z o VAT („faktura ustrukturyzowana”), Strony uzgadniają, iż w przypadku niedostępności KSeF spowodowanego jego awarią, faktury wystawiane w trybie awaryjnym będą doręczane z adresu mailowego Wykonawcy biuro@iq-tech.pl na adres mailowy Zamawiającego faktury@mpwik-milanowek.pl
18. W przypadku Wykonawców, którzy na podstawie przepisów prawa nie są zobowiązani do korzystania z systemu KSeF (w tym podmiotów zagranicznych lub korzystających z ustawowych zwolnień przedmiotowych/podmiotowych), faktury należy przysyłać wyłącznie w formie elektronicznej (PDF) na adres: faktury@mpwik-milanowek.pl.
19. W przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności dotyczących terminów lub zasad stosowania KSeF, Strony zobowiązują się do dostosowania niniejszej umowy w zakresie fakturowania do nowych regulacji.

§ 7

Czas trwania umowy

Umowa zawarta jest na czas określony tj. na okres 24 miesiące albo do wyczerpania kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy o której mowa w § 6 ust.2 umowy, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 3 umowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami określonymi w §3 ust. 3 umowy Strony mogą rozwiązać umowę w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca może wypowiedzieć umowę, z zachowaniem **1 miesięcznego** okresu

wypowiedzenia, w przypadku:

- a) zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia na mocy Umowy, za dwa okresy płatności,
 - b) gdy pomimo technicznej zdolności produkcyjnej SUW Kontener, średniomiesięczna produkcja wody za ostatnie trzy pełne miesiące nie przekracza 4 800 m³/miesiąc,
 - c) gdy w wyniku zmiany parametrów wody surowej nie będzie możliwe osiągnięcie w procesie uzdatniania na układzie technologicznym dostarczonej SUW Kontener jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w szczególności parametrów wymaganych przez Zamawiającego, określonych w **Złączniku nr 3** do Umowy.
- 2) Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem **1 miesięcznego** okresu wypowiedzenia, w przypadkach:
- a) utraty lub ograniczenia prawa na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Milanówka,
 - b) nieosiągnięcia założonej minimalnej wydajności lub jakości wody lub, gdy w trakcie obowiązywania Umowy nastąpi trwała zmiana wydajności Studni lub jakości ujmowanej wody surowej, powodująca brak racjonalnych podstaw do dalszej eksploatacji Studni,
 - c) gdy w wyniku zmiany parametrów wody surowej nie będzie możliwe osiągnięcie w procesie uzdatniania na układzie technologicznym dostarczonej SUW Kontener jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w szczególności parametrów wymaganych przez Zamawiającego, określonych w **Złączniku nr 3** do Umowy.
- 3) Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku przerwy trwającej dłużej niż 72 godziny w działaniu lub eksploatacji SUW Kontener, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do zaniechania lub usunięcia naruszeń na piśmie, ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 14 dni do usunięcia naruszeń.
- 4) Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z następujących tytułów:
 - 1) z powodu przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku naruszenia zasad określonych w § 5 ust. 3 i ust. 8 Umowy w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdą stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 3) w przypadku przekroczenia terminów o których mowa w § 5 ust. 10 oraz 12 pkt 1 – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) za każdą rozpoczętą dobę przekroczenia wskazanych terminów,
 - 4) z powodu naruszenia parametrów mikrobiologicznych wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) za każdą rozpoczętą dobę naruszenia tych wymagań,
 - 5) z powodu naruszenia parametrów fizykochemicznych wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w szczególności parametrów wymaganych przez Zamawiającego, określonych w **Złączniku nr 3** do Umowy, w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdą rozpoczętą dobę naruszenia,
 - 6) W przypadku naruszenia przez wykonawcę obowiązków wskazanych w § 13 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde

przypadek naruszenia (przy czym udostępnienie danych trzem różnym podmiotom stanowi trzy odrębne naruszenia)

2. Poprzez naruszenie parametrów wody określonych w § 9 ust. 1 pkt 4) i 5) rozumiane są niedotrzymanie norm / wymagań jakości wody w zakresie parametrów wskazanych w tabeli stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy. Kontrolne badania jakości wody uzdatnionej w punkcie wprowadzenia wody uzdatnionej przez SUW Kontener do sieci wykonuje Państwowa Inspekcja Sanitarna oraz Zamawiający zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Sanitarnej w ramach monitoringu parametrów grupy A i grupy B oraz problemowego (po wystąpieniu i usunięciu awarii, przeprowadzeniu prac konserwacyjnych, remontowych i modernizacyjnych). Badania i pobór prób kontrolnych wody mogą wykonywać laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W przypadku stwierdzenia naruszenia parametrów wody, Wykonawca po dokonaniu czynności naprawczych, ma prawo zlecić wykonanie prób kontrolnych wody celem potwierdzenia ustania naruszenia norm jakości wody. Prawidłowy wynik próby kontrolnej wody będzie stanowić podstawę do zaprzestania naliczania należnych kar umownych za naruszenie parametrów jakości wody, o których mowa w ust. 1 pkt 4) i 5).
3. Kary podlegają sumowaniu, a łączna wartość kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć łącznie 40% (czterdzieści procent) wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia ujętego w fakturach Wykonawcy.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym naruszenie poufności) powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Jeżeli w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, zostaną nałożone na Zamawiającego jakiekolwiek kary, obciążenia lub zobowiązania - Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione kwoty oraz wykona nałożone Zobowiązania.

§ 10

Kontrola wykonywania umowy

Zamawiającemu oraz właściwym organom kontrolnym przysługuje prawo kontroli wykonywania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności polegające na:

- 1) dostępie do SUW Kontener celem sprawdzenia jej działania,
- 2) dostępie w każdym czasie do dokumentacji związanej z eksploatacją SUW Kontener,
- 3) dostępie do urządzeń pomiarowych SUW Kontener,
- 4) monitorowaniu bieżących parametrów pracy SUW Kontener,
- 5) badaniu jakości wody uzdatnianej w SUW Kontener.

§ 11

Komunikacja dotycząca Umowy

1. Za wyjątkiem przypadków, gdy przepisy prawa wymagają dla danego oświadczenia formy szczególnej, wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty przekazywane na podstawie Umowy wymagają komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 2 i 3.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu w sprawie Umowy są:

.....

.....

3. Zawiadomienia doręczane osobiście będą uważane za doręczone w dniu ich odbioru przez adresata, za pisemnym potwierdzeniem ich doręczenia, pod rygorem nieuznania takiego zawiadomienia za doręczone. Zawiadomienia przesyłane pocztą poleconą będą uważane za doręczone w dniu odbioru takiego zawiadomienia przez adresata lub w przypadku braku odbioru takiego zawiadomienia, z dniem upływu okresu awizacji przesyłki w Poczcie Polskiej.
4. Każda ze Stron może wskazać, w drodze pisemnego powiadomienia skierowanego do drugiej Strony, inne osoby do komunikacji w sprawie Umowy niż wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zmiana tych osób oraz ich danych nie stanowi zmiany Umowy i dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia drugiej Strony o tej zmianie, wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
2. Strony oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

§ 13

Klauzula poufności

1. Wykonawca winien zachować poufność i nie przekazywać osobom trzecim jakichkolwiek informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, jak również powstrzymać się od wykorzystania w innym celu niż wykonanie Umowy, jakichkolwiek informacji o charakterze handlowym, finansowym, informatycznym czy technicznym (dalej w tym paragrafie: Informacje), jakie uzyskał od Zamawiającego bądź pozyskał samodzielnie (dalej w tym paragrafie: Strona Udzielająca Informacji) w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, niezależnie od ich formy, chyba że uzyska na to wyraźną pisemną zgodę Strony Udzielającej Informacji. Niniejsza klauzula poufności dotyczy przede wszystkim tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022 poz. 1233), przy czym dopuszczalne jest udostępnienie przez Zamawiającego Informacji o fakcie zawarcia umowy i jej treści w ramach dostępu do informacji publicznej.
2. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca oświadcza, że każdy z jego pracowników lub współpracowników, którymi się posługuje się w wykonywaniu Umowy, zawarł lub przed przystąpieniem do wykonywania Umowy zawrze z Wykonawcą odpowiednie porozumienie gwarantujące ze strony tego pracownika lub współpracownika zachowanie poufności informacji poufnych w stopniu nie niższym niż wynikający z Umowy.
3. W zakresie zachowania poufności Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić poziom ochrony i zabezpieczenia poufności danych w zakresie co najmniej odpowiadającym wymaganiom umowy o zachowanie poufności;
 - 2) przed udostępnieniem informacji poufnych poinformować osoby za pomocą których Wykonawca wykonuje zobowiązanie o poufności danych, a także do zobowiązania ich do zachowania ich w tajemnicy w zakresie odpowiadającym poufności danych – oraz udokumentować ten fakt na piśmie;
 - 3) przed udostępnieniem informacji poufnych przekazać Zamawiającemu dane osób, o których mowa w pkt. 2).
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie poufności wbrew warunkom wynikającym z Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do dokonania przelewu wynikających z Umowy praw, roszczeń lub zobowiązań, bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy jest lub okaże się niezgodne z prawem, zostanie uznane za nieważne lub niemogące znaleźć zastosowania, taka nieważność, niezgodność z prawem lub brak możliwości zastosowania postanowienia Umowy nie ma wpływu na pozostałe postanowienia umowy, które zachowują swoją moc i winny być stosowane. Postanowienia Umowy niezgodne z prawem, uznane za nieważne lub niemogące znaleźć zastosowania winny być zastąpione przez Strony przez nowe, zgodne z prawem, przy czym nowa regulacja w możliwie najszerszym zakresie winna oddawać pierwotnie założenia oraz cele handlowe zastępowanego postanowienia umowy.
3. W razie wątpliwości, ustala się, iż umowa nie stanowi umowy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 - „Opis przedmiotu zamówienia”,
 - 3) Załącznik nr 3 – Kontrolne parametry wody uzdatnionej,
 - 4) Załącznik nr 4 - Informacja na temat przetwarzania danych osobowych osób w związku z prowadzonym postępowaniem na zamówienie wyłączone z PZP
 - 5) Załączniki nr 5 – Klauzula informacyjna (monitoring wizyjny na SUW Kontener)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 – Kontrolne parametry wody uzdatnionej

Lp.	Parametr	Wartość parametryczna	Jednostka
1.	<i>Escherichia coli</i>	0	jtk /100ml
2.	Enterokoki	0	jtk /100ml
3.	<i>Bakterie grupy coli</i>	0	jtk /100ml
4.	Ogólna liczba mikroorganizmów w 22±°C po 72 h	100	jtk /1ml
5.	Jon amonu	0,50	mg/l
6.	Barwa	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian	
7.	Chlorki	250	mg/l
8.	Mangan	50	µg/l
9.	Mętność	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian. Zalecany zakres wartości do 1,0	NTU
10.	Ogólny węgiel organiczny (OWO)	Bez nieprawidłowych zmian	
11.	Stężenie jonów wodoru (pH)	6,5–9,5	
12.	Przewodność elektryczna	2.500	µS/cm
13.	Siarczany	250	mg/l
14.	Smak	Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian	
15.	Chlor wolny	0,3	mg/l
16.	Chloraminy	0,5	mg/l
17.	Σ chloranów i chlorynów	0,7	mg/l
18.	Bromodichlorometan	0,015	mg/l
19.	Akrylamid	0,10	µg/l
20.	Antymon	5,0	µg/l
7.	Arsen	10	µg/l
8.	Azotany	50	mg/l
9.	Azotyny	0,50	mg/l
10.	Benzen	1,0	µg/l
11.	Benzo(a)piren	0,010	µg/l
12.	Bor	1,0	mg/l
13.	Bromiany	10	µg/l
14.	Chlorek winylu	0,50	µg/l
15.	Chrom	50	µg/l
16.	Cyjanki	50	µg/l
17.	1,2-dichloroetan	3,0	µg/l
18.	Epichlorohydryna	0,10	µg/l
19.	Fluorki	1,5	mg/l
20.	Kadm	5,0	µg/l
21.	Miedź	2,0	mg/l
22.	Nikiel	20	µg/l
23.	Ołów	10	µg/l

24.	Pestycydy	0,10	µg/l
25.	Σ pestycydów	0,50	µg/l
26.	Rtęć	1,0	µg/l
27.	Magnez	7–125	mg/l
28.	Srebro	0,010	mg/l
29.	Twardość	60–500	mg/l

Załącznik nr 4 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych
osób w związku z prowadzonym postępowaniem na
zamówienie Wyłączone z PZP

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Milanówku (dalej Zamawiający), dane kontaktowe: Milanówek (05-822), ul. Spacerowa 4, e-mail: mpwik@mpwik-milanowek.pl
2. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celu prowadzenia postępowania o zamówienia publiczne wyłączonego z ustawy prawo zamówień publicznych oraz jego dokumentowania i jego archiwizacji w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin oraz kodeks cywilny.
Podstawą przetwarzania zbieranych danych jest:
 - a. w przypadku Wykonawcy
 - niezbędność do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy w związku z ogłoszonym przetargiem, a następnie zawarcie i wykonanie umowy z wybranym Wykonawcą,
 - spełnienia obowiązków prawnych wynikających w szczególności z przepisów podatkowo-rachunkowych w związku z zawartą umową,
 - prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami mogącymi pojawić się w przyszłości w związku z prowadzonym postępowaniem bądź zawartą umową;
 - b. w przypadku osób upoważnionych do złożenia oferty i zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy lub osób wskazanych do kontaktu:
 - prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na weryfikacji osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy oraz zakresu takiego umocowania, prowadzenia komunikacji związanej z zamówieniem, a następnie z zawarciem i realizacją umowy, a także na dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami mogącymi pojawić się w przyszłości w związku z zamówieniem bądź zawartą umową,
 - spełnienia obowiązków prawnych wynikających w szczególności z przepisów podatkowo-rachunkowych w związku z zawartą umową.
3. Co do zasady dane pozyskujemy bezpośrednio od Państwa, ale możemy je również pozyskać od podmiotu/osoby, w imieniu której Państwo działają, jak również z ogólnie dostępnych rejestrów.
4. Podanie danych, o których mowa w ogłoszeniu/zapytaniu jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia oferty. Podanie danych niezbędnych do zawarcia umowy jest wymogiem umownym. W przypadku ich niepodania nie będziemy mogli rozpatrzyć oferty, a następnie zawrzeć umowy.
5. Dane osobowe będą przekazywane następującym kategoriom podmiotów:
 - podmiotom, które na nasze zlecenie wykonują czynności wspierające naszą działalność takie jak firmy serwisujące nasze systemy informatyczne, kancelarie prawne, firmom świadczącym usługi konsultacyjne,
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe zawarte w dokumentacji związanej z udzielaniem zamówienia będziemy przechowywać przez okres 4 lat licząc od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza ww. 4 lata, wówczas przechowywanie obejmuje cały okres jej trwania.
7. Dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy będziemy przetwarzać przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż do czasu upływu terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń.
8. Dane zebrane w związku z obowiązkiem prawnym będziemy przechowywać przez okres wskazany w przepisach prawa.
9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
10. W związku z przetwarzaniem danych ww. celach przysługuje prawo do:
 - dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - wniesienia do Zamawiającego sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

11. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się ze Spółką, korzystając z podanych powyżej danych kontaktowych lub z wyznaczonym przez Spółkę Inspektorem ochrony danych - pocztą tradycyjną na adres kontaktowy Spółki z dopiskiem „RODO” lub mailowo na adres: rodo@mpwik-milanowek.pl

Data..... Podpis.....

Załączniki nr 5 – Klauzula informacyjna (monitoring wizyjny na SUW Kontener)

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych w postaci wizerunku zarejestrowanego przez system monitoringu wizyjnego jest Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Milanówku (dalej Zamawiający), dane kontaktowe: Milanówek (05-822), ul. Spacerowa 4, e-mail: mpwik@mpwik-milanowek.pl
- 2) Dane są przetwarzane w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie SUW Kontener oraz ochrony mienia Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes).
- 3) Odbiorcami danych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa (np. Policja) oraz firmy serwisujące system kamer na zlecenie Administratora.
- 4) Nagrania z monitoringu przechowywane są przez okres nieprzekraczający 30 dni od dnia nagrania, a następnie są automatycznie nadpisywane.
- 5) Posiada Pani/Pana prawo do dostępu do nagrań (o ile nie naruszy to praw innych osób), żądania ich usunięcia po upływie okresu przechowywania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- 7) Przetwarzanie wizerunku jest niezbędne do przebywania na terenie monitorowanym SUW Kontener. Odmowa wejścia w strefę objętą monitoringiem uniemożliwi wykonanie prac.

Data..... Podpis.....