

## Ogłoszenie nr 2025-76164-258038

„Renowacja wraz z uszczelnieniem głównego kolektora ściekowego odprowadzającego ścieki z gmin: Milanówek, Podkowa Leśna, Brwinów”

## Lista opublikowanych pytań i odpowiedzi

Liczba wyników: 40

### Pytanie numer 1, data wysłania 2025-12-17 10:56:36, data opublikowania 2025-12-30

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia, pn. „Renowacja wraz z uszczelnieniem głównego kolektora ściekowego odprowadzającego ścieki z gmin: Milanówek, Podkowa Leśna, Brwinów”.

Nr zamówienia: MPWiK/3/2025

Działając w imieniu TERLAN S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lutyckiej 95, zwracam się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 23.01.2026 r.

Niniejszy wniosek motywujemy w szczególności, lecz nie wyłącznie szerokim zakresem przedmiotu zamówienia, a także przypadającym okresem świątecznym, który wpływa na ograniczoną pracę i dostępność firm, co będzie miało wpływ na utrudnione pozyskanie konkurencyjnych ofert od podwykonawców oraz dostawców.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelne przygotowanie oferty przetargowej. Podkreślając, że Zamawiający godząc się na zmianę terminu składania ofert umożliwia sobie pozyskanie większej ilości rzetelnie przygotowanych i konkurencyjnych ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jak i co do oferty oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w dokumentacji przetargowej.

Z poważaniem

Paulina Woźniak

### Udzielono odpowiedzi

Dzień dobry.

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 14 stycznia 2026 r.

---

### Pytanie numer 2, data wysłania 2025-12-17 13:30:48, data opublikowania 2025-12-18

Dzień dobry,

W PFU Zamawiający wyznaczył dwa terminy wizji lokalnej - 19 i 29 grudnia 2025 r.

---

Ponieważ Wykonawca chce odbyć wizję lokalną w dniu 19 grudnia prosimy o wskazanie adresu i godziny odbycia wizji.

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

godz. 8:00 - 14:00; Milanówek ul. Spacerowa 4.

Prosimy o kontakt telefoniczny po przybyciu na wskazane miejsce.

---

**Pytanie numer 3, data wysłania 2025-12-18 12:29:12, data opublikowania 2025-12-30**

W SWZ w pkt 21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryterium i sposobu oceny ofert Zamawiający wpisał, że „najkrótszy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 120 miesięcy. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji równy lub wyższy niż 120 miesięcy, jednak dla celów obliczenia kryterium będzie brany pod uwagę okres gwarancji maks = 180 miesięcy”.

Po rozeznaniu rynku ubezpieczeniowego informujemy, że nierealne jest pozyskanie ZNWUiG w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej na tak długi okres. Prosimy o skrócenie minimalnego terminu gwarancji jakości z 120 miesięcy na 60 miesięcy i przyjęcie maksymalnego terminu jakości 120 miesięcy. Natomiast wnoszenie zabezpieczenia w gotówce jest w naszej opinii działaniem na szkodę firmy. Prosimy o zmianę zapisu.

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i w celu zapewnienia jak największej dostępności do wykonania zamówienia zmienia termin gwarancji w ten sposób, że określa minimalny okres gwarancji na 60 miesięcy, a maksymalny na 120 miesięcy, zaś w pozostałym zakresie warunki nie podlegają zmianie.

W związku z powyższym specyfikacja ulega zmianie w tym kryteria oceny ofert.

---

**Pytanie numer 4, data wysłania 2025-12-18 13:36:18, data opublikowania 2025-12-23**

Dzień dobry,

Zgodnie z SWZ w pkt. 12 Wymagania dotyczące wadium Zamawiający wskazał, że Wykonawcy zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości 50 000,00 zł. Z zapisów wynika, że wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Prosimy o dopuszczenie złożenia wadium w formie innej niż pieniądz, a dopuszczonej przez PZP: gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe, poręczenie udzielane przez podmiot o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP).

---

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Pomimo, iż Zamawiający nie prowadzi postępowania w trybie Pzp to dopuszcza inne formy wniesienia wadium, w związku z czym dokonuje następującej zmiany SWZ i dodaje pkt. 12.12 o treści :

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
- Wprowadzona zmiana treści SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.
- 

**Pytanie numer 5, data wysłania 2025-12-22 10:41:14, data opublikowania 2025-12-23**

Dzień dobry,

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

Zamawiający w dokumentach zamówienia poza kryterium ceny wskazał na kryterium pozacenowe, gdzie punktowany jest okres gwarancji - najkrótszy możliwy okres gwarancji to 120 miesięcy a najdłuższy to 180 miesięcy.

W § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający wskazuje, iż „Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat i gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag”. W pkt. 27 SWZ, Zamawiający wskazał, iż tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto oraz że zabezpieczenie ma służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

W myśl powyższych zapisów, prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca wnosi zabezpieczenie z tytułu rękojmi i gwarancji na okres 5 lat i, że 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, nawet w sytuacji, kiedy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji wynoszący 180 miesięcy.

Na marginesie, należy zauważyć, iż standardem na rynku ubezpieczeń są zabezpieczenia 5 letnie i żądanie dłuższych gwarancji z tytułu rękojmi i gwarancji stanowi ograniczenie konkurencji.

Z poważaniem,  
Katarzyna Bajer

**Udzielono odpowiedzi**

---

Dzień dobry,

Ponieważ zabezpieczenie dotyczy roszczeń zarówno z rękojmi jak i gwarancji zabezpieczenie musi trwać do końca okresu tego tytułu, który będzie trwał dłużej. Zatem zwrot zabezpieczenia nastąpi dopiero po upływie okresu gwarancji.

Zamawiający dokona zwrotu 30% wysokości zabezpieczenia z tytułu gwarancji nie później niż w 15 tym dniu po upływie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji.

Zamawiający wskazuje, że zabezpieczenie z tytułu gwarancji lub rękojmi może być wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w postaci gwarancji ubezpieczeniowych. Jednocześnie Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i w celu zapewnienia jak największej dostępności do wykonania zamówienia zmienia termin gwarancji w ten sposób, że określa minimalny okres gwarancji na 60 miesięcy, a maksymalny na 120 miesięcy, zaś w pozostałym zakresie warunki nie podlegają zmianie. W związku z powyższym specyfikacja ulega zmianie w tym kryteria oceny ofert.

---

#### **Pytanie numer 6, data wysłania 2025-12-22 11:01:01, data opublikowania 2025-12-23**

Szanowni Państwo,

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

Z uwagi na sezon urlopowy związany z nadchodzącym okresem świąteczno – noworocznym, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 16 stycznia 2026 r. Wskazany przez Zamawiającego termin składania ofert jest niewystarczający do należytego zbudowania rzetelnej oferty dlatego też prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem,  
Katarzyna Bajer

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,  
Zamawiający przychylił się do prośby i wydłużył termin do 14 stycznia 2026 r.

---

#### **Pytanie numer 7, data wysłania 2025-12-22 11:07:41, data opublikowania 2025-12-23**

Dzień dobry,

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

W pkt. 19 SWZ, Zamawiający wskazał, iż Wykonawca winien odbyć wizję lokalną. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy wizja lokalna jest obowiązkowa i czy jej nieodbycie skutkuje odrzuceniem oferty? Z uwagi na okres świąteczny i związany z nim sezon urlopowy, prosimy o wyznaczenie dodatkowego dnia tj. 30.12.2025 r. na odbycie wizji oraz o wskazanie miejsca zbiórki i osoby kontaktowej odpowiedzialnej za

---

przeprowadzenie wizji.

Z poważaniem,  
Katarzyna Bajer

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej również w dniu 30.12.2025 r. oraz w terminie 07.01.2026 r. o godzinie 9.00, adres: ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek. tel. kontaktowy: 661-525-597.

---

**Pytanie numer 8, data wysłania 2025-12-22 11:14:25, data opublikowania 2026-01-08**

Dzień dobry,

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Prosimy o udostępnienie edytowalnych plików dokumentów, które należy wypełnić i złożyć wraz z ofertą tj. m.in. :formularz ofertowy, oświadczenia, wykazy.
2. Prosimy o dopisanie w formularzu ofertowym informacji o której mowa w pkt. 20.5 SWZ. Powyższe zminimalizuje ryzyko błędnego wypełnienia formularza i tym samym odrzucenia oferty.

Z poważaniem,  
Katarzyna Bajer

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

ad. 1:

W dniu 08.01.2026 r. udostępniono pliki edytowalne.

Ad. 2. - dopisano zapis pkt. 20.5 SWZ do formularza oferty

---

**Pytanie numer 9, data wysłania 2025-12-22 13:17:47, data opublikowania 2026-01-02**

1. ☐ Jaka jest ilość wypełnienia kanałów osadem stałym?,
  2. ☐ Prosimy o wskazanie miejsca wywozu osadów powstałych z czyszczenia kanału?
  3. ☐ Czy Zamawiający przyjmie osad z czyszczenia? Jeśli tak to po jakiej cenie?
  4. ☐ Jaki jest poziom wypełnienia ściekami kanałów ?,
  5. ☐ Jaka jest prędkość przepływu ścieków w kanale?
  6. ☐ Czy przy przejściu kanału pod torami PKP jest rura ochronna żelbetowa Dn600 mm a w niej przewodowa rura stalowa Dn 540 mm ?
  7. ☐ W SWZ i PFU odcinek A od studni S01 do S03 wskazano średnicę Dn 400 mm. Natomiast wg oznaczenia
-

kanalu na mapie w Załączniku nr 8 oraz wg Geoportalu jest to średnica Dn 500 mm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie właściwej średnicy.

8. Prosimy o informację ile jest szt włączy przyłączy bezpośrednio do kanału głównego wymagających uszczelnienia kształtkami kapeluszowymi? Jeśli ilość nie jest znana to dla porównywalności ofert prosimy o wskazanie szacunkowej ilości, którą wykonawca powinien skalkulować do oferty.

9. Czy Zamawiający posiada filmy CCTV z inspekcji przedmiotowych kanałów? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie drogą elektroniczną.

10. Czy Zamawiający posiada zgody na wejścia w teren na których to działkach przebiega rurociąg przewidziany do renowacji?

11. W związku z p. 2.2.6 PFU Montaż włączy – kształtki kapeluszowe, prosimy o informację czy Zamawiający zaakceptuje zastosowanie kształtki kapeluszowej typu C o długości 10 cm?

### **Udzielono odpowiedzi**

Ad. 1. Do 20 cm.

Ad. 2. Miejsce wywozu osadu organizuje we własnym zakresie Wykonawca.

Ad. 3. Zamawiający nie przyjmie osadu z czyszczenia kanału.

Ad. 4. Wypełnienie kanału ściekami nie przekracza 40 %.

Ad. 5. Dodano Załącznik nr 9 - dane z przepływomierza.

Ad. 6. Przejście pod torami - rura stalowa Dn 540 mm ( do weryfikacji na etapie projektu Wykonawczego)

Ad. 7. Między S01 do S03 - Dn 400 mm - kamionka

Ad. 8. Zamawiający posiada wiedzę o istnieniu jednego bezpośredniego włączenia do kanału głównego.

Ad. 9. Zamawiający nie posiada filmu CCTV z inspekcji kanału.

Ad. 10. Zamawiający wskazał wykaz działek z których będzie możliwa instalacja rękawa. Zamawiający nie posiada zgód na udostępnienie terenu właścicieli innych działek.

Ad. 11. Za rozwiązanie projektowe i efekt odpowiada Wykonawca, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zaakceptuje zastosowanie kształtki kapeluszowej typu C o długości 10 cm.

---

### **Pytanie numer 10, data wysłania 2025-12-22 13:18:48, data opublikowania 2026-01-08**

12. Zamawiający w PFU w zakresie przedmiotu zamówienia wskazał w pkt.1.2.1 remont 28 szt studni rewizyjnych.

Jednocześnie w Tabeli nr 2 Zestawienia podstawowych parametrów studni objętych zadaniem zestawiał studnie o nr od S01 do S04 i od S06 do S30 tj. 29 szt studni.

Dodatkowo na mapie Załącznika nr 8 jest jeszcze studnia nr S03A.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie ile jest studni do remontu w przedmiotowym zadaniu.

---

13. Prosimy o wyjaśnienie jaką cenę należy wpisać w 8) formularza oferty: netto czy brutto ?

„8) Razem wszystkie etapy (dla całego przedmiotu zamówienia):

.....PLN

1. (słownie PLN ..... )”

Zamawiający już w p.5) wskazuje by wpisać cenę netto dla całego zadania, w p 6) VAT dla całego zadania i w p. 7) brutto dla całego zadania.

### Udzielono odpowiedzi

Dzień dobry.

Ad. 1:

Poprawiono zakres przedmiotu zamówienia na 29 studni. Opublikowano zmienioną Specyfikację Warunków Zamówienia.

Ad. 2.

Zamawiający skorygowany formularz oferty w formie edytowalnej.

### Pytanie numer 11, data wysłania 2025-12-22 13:19:16, data opublikowania 2026-01-08

14. Zamawiający w formularzu oferty wskazuje by Oferent podał zarówno ceny ryczałtowe, jak i jednostkowe jednak nie określa w formularzu liczby metrów kanałów czy studni przeznaczonych do renowacji.

„1) Cena netto wykonania mb remontu kanału dla ETAPU II:

Odcinek A: ..... PLN

Odcinek B: ..... PLN

Odcinek C: ..... PLN

2) Cena brutto wykonania mb remontu kanału dla ETAPU II:

Odcinek A: ..... PLN

Odcinek B: ..... PLN

Odcinek C: ..... PLN

3) Cena netto wykonania m2 remontu studni kanalizacyjnej z ETAPU III:

..... PLN

4) Cena brutto wykonania m2 remontu studni kanalizacyjnej z ETAPU III:

..... PLN”

Ponieważ w dokumentacji przetargowej Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia jako:

„Zakres przedmiotu zamówienia:

ETAP I: wykonanie projektu wykonawczego oraz uzyskanie przez Wykonawcę

na rzecz Zamawiającego zezwolenia na prowadzenie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego odpowiedniego ze względu na charakter projektowanych prac.

ETAP II: bezwykopowy remont kolektora ściekowego w technologii rękawa

- odcinek A o długości 76,90 m; DN 400 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji)
- odcinek B o długości 47,70 m; DN 600 – 540 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji)
- odcinek C o długości 1240,20 m; DN 800 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę, przed przystąpieniem do realizacji)

ETAP III: remont 28 studni rewizyjnych o średnicy DN1200 – DN1500 zlokalizowanych na trasie kolektora.”

Dla porównywalności ofert prosimy o potwierdzenie, że dla kalkulacji ceny Oferent przyjąć powinien następujące długości i średnice kanałów:

- odcinek A o długości 76,90 m; DN 400
- odcinek B o długości 47,70 m; DN 600 – 540
- odcinek C o długości 1240,20 m; DN 800

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Dla porównania ofert należy przyjąć następujące długości i średnice kanałów:

ETAP II: bezwykopowy remont kolektora ściekowego w technologii rękawa

- odcinek A o długości 76,90 m; DN 400 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji)
  - odcinek B o długości 47,70 m; ~ DN 540 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji)
  - odcinek C o długości 1254,0 m; DN 800 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę, przed przystąpieniem do realizacji)
- zgodnie ze zmienioną specyfikacją z opublikowaną w dniu 08.01.2025 r.

---

### **Pytanie numer 12, data wysłania 2025-12-22 13:19:35, data opublikowania 2025-12-23**

15. Ponieważ Zamawiający nie podaje dokładnej liczby m2 studni do renowacji, a wymaga od Wykonawcy podania ceny jednostkowej i ryczałtowej do oferty, w celu uzyskania przez Zamawiającego ofert w postępowaniu przetargowym na ten sam zakres prac (każdy ofert może inaczej policzyć powierzchnię studni), wnosimy o podanie do formularza dokładnej liczby m2 powierzchni wszystkich 28szt studni. W przeciwnym wypadku – Wykonawca który przyjmie najmniejszą liczbę m2 do renowacji ma szansę uzyskać najlepszą cenę ryczałtową, którą w drodze rozliczenia powykonawczego zmieni.

---

Wracamy również uwagę, że poszczególne elementy studni mają zostać poddane renowacji w różnych technologiach oraz do wymiany jest właz na studniach, zatem cena jednostkowa wykonania m2, będzie ceną uśrednioną, zawierającą wszystkie rozwiązania techniczne i czynności.

16. Czy strop nad komorą studni, pod kominkiem również przeznaczony jest do renowacji ?

Jeśli tak, w jakiej technologii ?

17. Prosimy o potwierdzenie, że renowację ścian komina w studniach, w których na pewnej wysokości występuje płyta pośrednia, to renowację wspomnianego komina powyżej płyty można przeprowadzić w technologii chemii budowlanej.

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Szacunkowe wymiary studni zostały podane w Tabeli nr 2 Części III (PFU) do SWZ. Na tej podstawie należy określić szacunkowe m2 renowacji studni do oferty.

Strop na komorą studni również podlega renowacji, w technologii płyta PEHD lub Bazalt.

Renowację nad płytą pośrednią należy wykonać z płyty PEHD lub Bazaltu.

Renowację płyty pośredniej ( spód, wierzch) należy wykonać z płyty PEHD lub Bazaltu

---

### **Pytanie numer 13, data wysłania 2025-12-22 13:19:50, data opublikowania 2025-12-29**

18. Zamawiający oczekuje wykonania zadania w następujących terminach:

i. Etap I – najpóźniej do 15.02.2026

ii. Etap II – najpóźniej do 30.04.2026.

Z uwagi na fakt, że Zamawiający ustalił termin złożenia ofert na 09.01.2026r. , nawet w przypadku natychmiastowego podpisania umowy z wybranym wykonawcą, nierealne jest zrealizowanie zarówno Etapu I jak i Etapu II w ustalonych terminach.

W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu realizacji obu Etapów:

Etap I – do 15.03.2026r.

Etap II – do 30.12.2026r.

19. Zamawiający w dokumentacji przetargowej wskazał aby do oferty załączyć:

„Karty katalogowe lub techniczne zaoferowanych materiałów/produktów”

Proszę o wskazanie jakich dokładnie materiałów to dotyczy. Czy Wykonawca ma przedstawić karty katalogowe: rękawów, płytek bazaltowych i/lub płyt PEHD do renowacji studni ? Wymóg jest zbyt ogólny a ma wpływ na kompletność oferty.

20. Zamawiający w umowie wskazał, że wykonawca przedłoży planowany harmonogram prac w terminie

---

nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania umowy, natomiast w SWZ termin ten określił na 7 dni. Proszę o ujednolicenie do 14 dni.

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Dot. pkt. 18:

Zamawiający informuje, iż SWZ w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Dot. pkt. 19.:

Wykonawca ma przedstawić karty katalogowe rękawów, płytek bazaltowych i/lub płyt PEHD do renowacji studni na etapie wykonania projektu Wykonawczego zgodnie ze zmieniają SWZ w dniu 08.01.2026 r.

Dot. pkt. 20:

Harmonogram prac należy przedłożyć w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

---

### **Pytanie numer 14, data wysłania 2025-12-22 13:20:09, data opublikowania 2025-12-30**

21. Zgodnie z draftem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

Podczas realizacji etapu I Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do wykonania etapu 1 przedmiotu umowy,
- b) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno – budowlanej oraz wszelkimi innymi organami i jednostkami w celu uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz,
- c) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego, przed wszczęciem postępowania w celu uzyskania ewentualnych zezwoleń na prowadzenie robót.

W związku z bardzo krótkim terminem realizacji I ETAPU i PROSIMY O WPROWADZENIE DO UMOWY ZAPISU:

„c) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego, przed wszczęciem postępowania w celu uzyskania ewentualnych zezwoleń na prowadzenie robót. Zamawiający zatwierdzi projekt wykonawczy lub wniesie do niego ewentualne uwagi w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia przez Wykonawcę”

22. Draft umowy wskazuje, że : „W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca na własny koszt wykona projekt czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzyska decyzje na prowadzenie prac w tym pasie,”.

Prosimy o wykreślenie powyższego zapisu i zgodę na pracę na awarii. Nie ma możliwości w 1 miesiąc: zlecić wykonania projektu, wykonać go, zatwierdzić u Zamawiającego, na Policji, w zarządzie dróg i uzyskać

---

zgody na wejście w teren. Taka procedura z uwagi na dużą liczbę podmiotów zaangażowanych i terminy ustawowe na odpowiedź, trwa ok. 3 miesiące.

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Ad. 21:

Zamawiający przychylił się do prośby i zmienił zapis umowy paragraf 6 ust.4 lit. c na:

„c) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego, przed wszczęciem postępowania w celu uzyskania ewentualnych zezwoleń na prowadzenie robót. Zamawiający zatwierdzi projekt wykonawczy lub wniesie do niego ewentualne uwagi w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia przez Wykonawcę”

Ad. 22:

Zamawiający nie zmienia specyfikacji w powyższym zakresie, nie mniej jednak wskazuje, że w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę przekroczeń terminu zakończenia określonego etapu, w szczególności wskutek opóźnień w uzyskaniu pozwoleń administracyjnych lub innych wymaganych zgód termin realizacji zamówienia może być wydłużony zgodnie z przesłankami określonymi w umowie.

---

### **Pytanie numer 15, data wysłania 2025-12-22 13:20:27, data opublikowania 2025-12-29**

23. Draft umowy wskazuje, że

„1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust.

2.”

Wnosimy o zmniejszenie do 0,1%

24. Draft umowy wskazuje, że

„b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

Wnosimy o zmniejszenie do 0,05%

25. Draft umowy wskazuje:

„4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20%

---

wynagrodzenia umownego brutto.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto."

Zgodnie z zasadą równego traktowania wnosimy o wyrównanie kary z 30% do 20% analogicznie do p. powyżej.

26. Wnosimy o dodanie limitu kar umownych w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Paragraf 12 ust. 1 lit. a i b draftu umowy pozostaje bez zmian.

Paragraf 12 ust. 5 draftu umowy otrzymuje nowe brzmienie:

"W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto".

Do draftu umowy do paragrafu 12 dodano ust. 9

"Maksymalna wartość kar umownych obciążających którąś ze stron nie przekroczy 30 % wartości zamówienia brutto"

---

### **Pytanie numer 16, data wysłania 2025-12-22 13:20:59, data opublikowania 2025-12-23**

27. Draft umowy wskazuje, że

„ Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinwentaryzowane przy udziale Zamawiającego."

Prosimy o zmianę zapisu na następujący z uwagi na fakt, że Wykonawca nie powinien ponosić kosztów takiego odstąpienia:

"

„ Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinwentaryzowane przy udziale Zamawiającego oraz kosztów rozwiązania podpisanych wcześniej umów podwykonawczych,

---

złożonych zamówień na materiały, nawet jeśli nie zostały jeszcze dostarczone czy zabudowane przez Wykonawcę, a obowiązek ich odbioru ciąży na Wykonawcy."

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Powyższy zapis umowy jest analogiczny do treści art. 456 ustawy Pzp, który Zamawiający odpowiednio stosuje w niniejszym postępowaniu pomimo realizowania go w bazie konkurencyjności.

---

### **Pytanie numer 17, data wysłania 2025-12-22 13:21:13, data opublikowania 2025-12-23**

28. Draft umowy wskazuje, że :

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił ich przez okres 7 dni
- d) Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 30 dni.

Wnosimy o zmianę na zapis następujący:

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił ich przez okres 14 dni
- d) Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 90 dni.

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający informuje, iż SWZ - Część II "Umowa" w tym zakresie pozostaje bez zmian.

---

**Pytanie numer 18, data wysłania 2025-12-23 11:45:02, data opublikowania 2026-01-08**

1. Zamawiający w dokumentacji postępowania wskazał na konkretny typ rękawa, który należy wykorzystać do realizacji przedmiotowej renowacji kolektora ściekowego. Zamawiający wskazał jako wymagane rozwiązanie techniczne rękaw z włókna szklanego nasączony żywicą poliestrową, który zostanie utwardzony w kanale za pomocą promieni UV. Zwracamy uwagę, że rękawy wykonane z włókna szklanego i utwardzane promieniami UV nie są jedynym dostępnym rozwiązaniem na rynku, a wskazanie tego konkretnego typu rękawa stanowi ograniczenie konkurencji. Dopuszczenie jedynie rękawów z włókna szklanego eliminuje możliwość udziału w postępowaniu wykonawców oferujących rękawy poliestrowe o strukturze filcu, utwardzane gorącą wodą lub parą. Mając na uwadze umożliwienie Zamawiającemu uzyskanie odpowiedniej ilości zróżnicowanych i konkurencyjnych ofert zwracamy się z prośbą o dopuszczenie do realizacji zadania również rękawów poliestrowych o strukturze filcu, utwardzanych gorącą wodą lub parą.

2. W uzupełnieniu do powyższego pytania zwracamy się z prośbą o dopuszczenie zmiany zapisów SWZ w zakresie uznania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców. Prosimy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu również tych wykonawców, którzy wykażą się realizacją renowacji sieci kanalizacyjnej metodą rękawa poliestrowego o strukturze filcu tj. kolejno w punkcie 8.2.2. podpunkt a), podpunkty 1), 2), 3) zamiast "robót budowlanych polegających na remoncie/renowacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej metodą rękawa z włókna szklanego utwardzanego promieniami UV" prosimy o zmianę na zapis "robót budowlanych polegających na remoncie/renowacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej metodą rękawa z włókna szklanego utwardzanego promieniami UV lub rękawa poliestrowego o strukturze filcu utwardzanego gorącą wodą lub parą".

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Ad. 1.

Zamawiający preferuje technologię którą wybrał. Niemniej jednak dopuszcza alternatywne rozwiązania zgodnie z zapisami pkt. 2.2.1. PFU ( Część III SWZ):

Jeżeli w wyniku analizy przeprowadzonej na etapie projektowania wynikać będzie technologiczna zasadność zastosowania rękawa z włókniny filcowej, co zostanie uzasadnione w dokumentacji projektowej, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rękawa z tego materiału.

Ad. 2:

W opublikowanej SWZ w dniu 08.01.2026 r. w pkt. 8.2.2 Część I zmieniono wymagania na:

Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę:

a) wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,  
a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie:

1)

robót budowlanych polegających na remoncie/renowacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej  
o łącznej długości min. 0,5 km (roboty winny obejmować swym zakresem

---

remont/renowację kanalizacji ściekowej o średnicy nie mniejszej niż 400 mm) wraz z renowacją studni lub komór - Zamawiający dopuści wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w ramach dwóch robót budowlanych w tym przynajmniej jedna z robót musi być wykonana metodą rękawa z włókna szklanego o długości min. 0,3 km, a kolejna może być wykonana metodą rękawa z włókniny filcowej.

i

2) robót budowlanych polegających na remoncie/renowacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej o łącznej długości min. 0,5 km każda (roboty winny obejmować swym zakresem remont/renowację kanalizacji ściekowej o średnicy nie mniejszej niż 800 mm) wraz z renowacją studni lub komór - Zamawiający dopuści wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w ramach dwóch robót budowlanych w tym przynajmniej jedna z robót musi być wykonana metodą rękawa z włókna szklanego, a kolejna może być wykonana metodą rękawa z włókniny filcowej.

i

3) roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu/renowacji studni kanalizacyjnych przy zastosowaniu technologii opisanej w pkt. 2.2.2 PFU w ilości minimum 10 sztuk - Zamawiający dopuści wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w ramach jednej lub dwóch robót budowlanych.

---

#### **Pytanie numer 19, data wysłania 2025-12-27 09:09:34, data opublikowania 2026-01-02**

Szanowni Państwo,

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie robót budowlanych polegających na remoncie/renowacji sieci kanalizacyjnej metodą rękawa z włókna szklanego utwardzanego promieniami UV lub metodą rękawa termoutwardzalnego? (zakresy wymaganego doświadczenia: długości, średnice podane w punkcie 8.2.2. SWZ)

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Roboty budowlane polegające na remoncie/renowacji sieci kanalizacyjnej metodą rękawa z włókna szklanego. Sposób utwardzenia rękawa z włókna szklanego preferowany -promienie UV. Zamawiający dopuszcza utwardzanie na pomocą wody, pary wodnej, światła LED.

---

#### **Pytanie numer 20, data wysłania 2025-12-29 10:47:55, data opublikowania 2026-01-02**

---

2. Zamawiający w pkt 4. PFU wskazuje, że „Projekt powinien określać projektowane spadki kanału po montażu rękawa”. Prosimy o korektę zapisu. Montaż wykładziny CIPP nie wprowadzi zmian w istniejącym układzie sieci, spadki po montażu rękawa pozostaną niezmienione względem stanu zastanego.

### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający dokona korekty w zapisach PFU pkt. 4 o treści:

Zostanie usunięty zapis:

„Projekt powinien określać projektowane spadki kanału po montażu rękawa”

---

### **Pytanie numer 21, data wysłania 2025-12-29 10:55:52, data opublikowania 2025-12-30**

Z uwagi na limit znaków na platformie, pytanie zostało podzielone na 2 części: 1 z 2: Zamawiający wskazał termin realizacji etapu I do dnia 15.02.2026r. W ocenie Wykonawcy termin ten jest niemożliwy do zachowania przy stawianych przez Zamawiającego warunkach realizacji prac projektowych. Zamawiający oczekuje opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgód i uzgodnień na realizację robót od właścicieli nieruchomości, na których planowane będą prace, a także uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót zgodnie z przepisami.

Prace projektowe mogą zostać rozpoczęte po zakończeniu czyszczenia i inspekcji odcinków kanalizacji, zatem nie rozpoczną się z dniem podpisania umowy. Dodatkowo na wejście w teren w celu przeprowadzenia czyszczenia i inspekcji, w tym na wykonanie instalacji by-pass Wykonawca musi pozyskać zgody od właścicieli nieruchomości.

### **Udzielono odpowiedzi**

Zamawiający nie zmienia specyfikacji w powyższym zakresie, nie mniej jednak wskazuje, że w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę przekroczeń terminu zakończenia określonego etapu, w szczególności skutek opóźnień w uzyskaniu pozwoleń administracyjnych lub innych wymaganych zgód termin realizacji zamówienia może być wydłużony zgodnie z przesłankami określonymi w umowie.

---

### **Pytanie numer 22, data wysłania 2025-12-29 10:57:17, data opublikowania 2025-12-30**

2 z 2: Aby rozpocząć działania związane z pozyskaniem zgód na wykonanie inspekcji Wykonawca musi pozyskać mapę zasadniczą, wypisy z rejestru gruntów, zaplanować front robót i wystąpić do właścicieli o zgodę na wejście na ich nieruchomość. Zwracamy uwagę, że prace odcinkowo będą wykonywane na terenie PKP S.A., co wiąże się z uzyskaniem pośredniej zgody na realizację prac przez spółki PKP PLK S.A., PKP TELKOL Sp. z o.o. TK Telekom Sp. z o.o. oraz PKP Energetyka S.A. uzgodnienia te są długotrwałe, a spółki te nie są objęte terminami obowiązującymi w KPA. Kolektor objęty zakresem umowy przebiega częściowo w jezdniach ulic Stawy i Felicji Witkowskiej, co wymusza na Wykonawcy opracowanie i uzyskanie uzgodnienia Projektów Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu związanej z zajęciem terenu pod czyszczenie

---

i kamerowanie sieci oraz ułożenie instalacji by-pass. Pozostała część kolektora przecina zabudowane nieruchomości osób fizycznych oraz nieużytki o różnym stopniu dostępności z uwagi na zadrzewienia, dotarcie do osób prywatnych będącymi właścicielami takich gruntów jest również czasochłonne i wymaga często wprowadzenia dodatkowych procedur administracyjnych w celu pozyskania zgody na realizację inwestycji.

W ocenie Wykonawcy realizacja etapu I zajmie około 5 msc. Jest to czas, w którym możliwe będzie pozyskanie zgód na prace przygotowawcze (czyszczenie, inspekcja, by-pass), zaplanowanie frontu robót związanych z czyszczeniem i inspekcją sieci, opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie zgód i uzgodnień na przeprowadzenie prac docelowych.

#### **Udzielono odpowiedzi**

Zamawiający nie zmienia specyfikacji w powyższym zakresie, nie mniej jednak wskazuje, że w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę przekroczeń terminu zakończenia określonego etapu, w szczególności wskutek opóźnień w uzyskaniu pozwoleń administracyjnych lub innych wymaganych zgód termin realizacji zamówienia może być wydłużony zgodnie z przesłankami określonymi w umowie.

---

#### **Pytanie numer 23, data wysłania 2025-12-29 12:04:13, data opublikowania 2025-12-30**

1. Prosimy o udostępnienie danych z przepływomierza znajdującego się w sąsiedztwie studni S30 w celu dokładnego zaplanowania tymczasowego przerzutu ścieków.
2. Prosimy o udostępnienie filmów z monitoringu kanału przeznaczonego do renowacji.
3. Czy Zamawiający dysponuje pisemną zgodą właścicieli działek prywatnych na wejście w teren w celu wykonania robót renowacyjnych kanałów i studni ?

#### **Udzielono odpowiedzi**

- Ad. 1. Dodano Załącznik nr 9 - dane z przepływomierza
- Ad. 2. Zamawiający nie posiada filmu CCTV z inspekcji kanału.
- Ad. 3. Zamawiający wskazał wykaz działek z których będzie możliwa instalacja rękawa. Zamawiający nie posiada zgód na udostępnienie terenu właścicieli innych działek.
- 

#### **Pytanie numer 24, data wysłania 2025-12-30 14:27:42, data opublikowania 2025-12-30**

Zamawiający odpowiadając na pytanie nr 23 wskazał, iż udostępni Załącznik nr 9 - dane z przepływomierza. Prosimy o informację, gdzie wskazany plik został udostępniony gdyż nie widnieje w dokumentach postępowania.

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Załącznik nr 9 został dodany

---

**Pytanie numer 25, data wysłania 2025-12-30 14:45:20, data opublikowania 2026-01-02**

Zamawiający w pkt. 15.1 SWZ wskazał, iż Oferenci mogą zadawać pytania Zamawiającemu najpóźniej 4 dni przed upływem terminu składania ofert a przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z urlopami spowodowanymi przerwą świąteczno - noworoczną, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu na zadawanie pytań do dnia 9 stycznia 2026 r.

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający przychyliła się do prośby i wydłużyła termin na zadawanie pytań do dnia 9 stycznia 2026 r.

---

**Pytanie numer 26, data wysłania 2025-12-30 14:58:28, data opublikowania 2025-12-30**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie numer 1, data wysłania 2025-12-17 10:56:36, data opublikowania 2025-12-30, Zamawiający zmienił termin składania ofert na 14.01.2026 r.

Tymczasem na stronie postępowania jako termin składania ofert widnieje data 12.01.2026 r.

Jaka w związku z tym jest obowiązujący termin składania ofert ? Ten z udzielonej odpowiedzi czy ustawiony na stronie przez Zamawiającego ?

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Termin składania ofert do 14.01.2026 r.

Poprawiono datę w publikacji.

---

**Pytanie numer 27, data wysłania 2025-12-31 11:07:09, data opublikowania 2026-01-08**

Zamawiający w SWZ Część III Program Funkcjonalno-Użytkowy w punkcie 2.2.2 "Remont studni kanalizacyjnych" wskazał, iż remont studni należy przeprowadzić z zastosowaniem materiałów odpornych na środowisko

agresywne w postaci siarkowodoru oraz podał przykładowe rozwiązania materiałowe takie jak np. płytki bazaltowe w zakresie kinet, płyty PEHD oraz bazalt w zakresie ścian wewnętrznych i stropów, chemię budowlaną oraz PEHD i bazalt w zakresie kominów. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane technologie stanowią jedynie proponowane rozwiązania techniczne a katalog dopuszczonych technologii jest otwarty i Zamawiający dopuści technologie równoważne takie jak technologia panela GRP w zakresie ścian studni czy laminat poliestrowo-szkłany w zakresie kinet i stropów.

**Udzielono odpowiedzi**

---

Dzień dobry.

Zamawiający nie zmienia specyfikacji w powyższym zakresie - zapis wymagań punktu 2.2.2 PFU pozostaje bez zmian.

---

**Pytanie numer 28, data wysłania 2025-12-31 11:07:34, data opublikowania 2026-01-02**

Zamawiający w SWZ Część III Program Funkcjonalno-Użytkowy w punkcie 2.2.2 "Remont studni kanalizacyjnych" wskazał, iż remont studni należy przeprowadzić z zastosowaniem materiałów odpornych na środowisko

agresywne w postaci siarkowodoru oraz podał przykładowe rozwiązania materiałowe takie jak np. płytki bazaltowe w zakresie kinet, płyty PEHD oraz bazalt w zakresie ścian wewnętrznych i stropów, chemię budowlaną oraz PEHD i bazalt w zakresie kominów. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie trudno dostępnych przestrzeni komór takich jak przestrzeń pomiędzy płytą pokrywową a płytą stropową "pośrednią", gdzie zastosowanie technologii montażowych byłoby niemożliwe ze względu na zbyt małą przestrzeń roboczą, Zamawiający dopuści zastosowanie technologii chemii budowlanej.

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Zamawiający w uzasadnionych sytuacjach; np. jak w przypadku małej przestrzeni roboczej pomiędzy kinetą, a płytą pokrywową stropową (pośrednią) zaakceptuje zastosowanie w tych miejscach chemii budowlanej.

---

**Pytanie numer 29, data wysłania 2025-12-31 11:08:01, data opublikowania 2026-01-02**

Prosimy o informację jakie koszty przyjąć w zakresie poboru wody z miejskiej sieci wodociągowej tj. cena jednostkowa za pobrany 1 m3 wody oraz koszt wynajmu stojaka hydrantowego.

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Wypożyczenie stojaka hydrantowego:

- 8,00 zł netto/ doba
  - kaucja 1500,00 zł netto
  - 5,29 zł brutto/ m3
- 

**Pytanie numer 30, data wysłania 2026-01-07 09:28:44, data opublikowania 2026-01-08**

W nawiązaniu do zapisów PFU, jak również odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego, w szczególności na pytanie nr 27 pragniemy zwrócić uwagę iż zastosowanie płytek bazaltowych, w szczególności w kinetach

---

studni wiąże się z dużym "podniesieniem" poziomu dna/kinety studni. Aby prawidłowo wykonać montaż płytek bazaltowych należy po odpowiednim wyczyszczeniu powierzchni poddać ją reprofilacji zaprawami mineralnymi, zazwyczaj ok 5-10 mm, następnie nałożyć warstwę kleju również ok 10 mm, a następnie zamontować płytę bazaltową której grubość to min. 22 mm, co łącznie daje grubość ok 37-42 mm. Natomiast rękawy, które muszą spełniać warunek minimalnej sztywności obwodowej 4 kN/m<sup>2</sup> będą w zależności od średnicy posiadały grubości w zakresie 6 -12 mm. W tej sytuacji na wlocie i wylocie powstaną kilku centymetrowe uskoki powodujące zaburzenia przepływu i spiętrzanie się ścieków. Biorąc pod uwagę stan techniczny studni, jak również czystko inżynierskie podejście, podkuwanie kinet na kilka centymetrów celem umożliwienia dostosowania poziomów do wlotu i wylotu kanału nie wydaje się rozwiązaniem wskazanym.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie materiałów GRP i wykonywanych na miejscu laminatów z włókna szklanego nasączonego żywicą jako technologii do renowacji kinet i spoczników.

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający nie zmienia specyfikacji w powyższym zakresie - zapis wymagań punktu 2.2.2 PFU pozostaje bez zmian.

---

#### **Pytanie numer 31, data wysłania 2026-01-07 13:51:20, data opublikowania 2026-01-09**

Proszę o odpowiedź na poniższe pytanie:

W specyfikacji Warunków Zamówienia – Część III Program Funkcjonalno-Użytkowy Punkt 2.2 Specyfikacja techniczna wykonania remontu kolektora podpunkt 2.2.1 Bezwykopowy remont kanału metodą rękawa – Szczegółowe parametry materiału. Co Zamawiający ma na myśli pisząc „rękaw powinien posiadać wewnętrzną powłokę antystyrenową”? Czy ta bariera ma być zintegrowana na stałe czy może być usunięta po utwardzeniu rękawa gdy styren się ulotni?

Pozdrawiam

Paulina Woźniak

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Folia antystyrenowa może być usunięta po utwardzeniu rękawa.

---

#### **Pytanie numer 32, data wysłania 2026-01-08 11:01:04, data opublikowania 2026-01-08**

Dzień dobry,

W odpowiedziach (pytanie nr 3 z dnia 18.12.2025 r. - odpowiedź z dnia 30.12.2025 r.) Zamawiający wyraził

---

zgode na skrócenie terminu gwarancji z 120 miesięcy na 60 miesięcy.

W związku z powyższym prosba o przekazanie nowego wzoru formularza oferty.

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Załączono nowy formularz ofertowy. Minimalny okres gwarancji 60 miesięcy.

---

**Pytanie numer 33, data wysłania 2026-01-08 13:35:12, data opublikowania 2026-01-09**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 30 prosimy o wskazanie, określenie działań jakich Zamawiający oczekuje aby w trakcie renowacji kinet płytkami bazaltowymi zlicować ich poziom z poziomem rękawów zamontowanych w kanałach. Czy wykonawca ma uwzględnić w ofercie koszty wykuwania istniejących kinet celem dostosowania poziomu?

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Zamawiający nie dopuszcza wykonania progów w kinetach studni, ani na ich łączeniu z rękawami. Ciek kinety powinien być zlicowany z ciekami rękawów.

---

**Pytanie numer 34, data wysłania 2026-01-08 13:38:37, data opublikowania 2026-01-09**

Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie w kinecie studni rękawa po utwardzeniu, po wycięciu jego sklepienia w przypadku tzw. "studni pośredniej" dla poszczególnych instalacji?

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuści pozostawienie rękawa po utwardzeniu w kinecie studni.

---

**Pytanie numer 35, data wysłania 2026-01-08 13:46:38, data opublikowania 2026-01-09**

W § 12 projektu umowy (Kary umowne) Zamawiający przewidział naliczanie kar umownych m.in. za „opóźnienie” w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz za „opóźnienie” w usunięciu wad.

Mając na uwadze utrwalone rozróżnienie pojęć „opóźnienie” i „zwłoka” na gruncie Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 476 k.c., a także fakt, że „opóźnienie” obejmuje również przypadki niezawinione przez Wykonawcę (np. wynikające z okoliczności niezależnych od stron), zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów § 12 projektu umowy poprzez zastąpienie pojęcia „opóźnienie” pojęciem „zwłoka”.

---

Proponowana zmiana pozwoliłaby na powiązanie odpowiedzialności z tytułu kar umownych wyłącznie z zawinionym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę, co pozostaje w zgodzie z zasadą ekwiwalentności świadczeń oraz proporcjonalności ryzyk kontraktowych.

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Jedynie bowiem ta ustawa nakłada by kary umowne naliczać za zwłokę.

W pozostałych formach przetargu cywilnego zamawiający określa warunki na jakich chce zawrzeć umowę i zainteresowani mogą złożyć ofertę.

Nawet przy zastosowaniu kar umownych za opóźnienie nie będzie odpowiadał za okoliczności całkowicie niezależne od wykonawcy np. siła wyższa, warunki atmosferyczne, katastrofa itp.

Brak jest więc zasadności zmiany w powyższym zakresie.

---

#### **Pytanie numer 36, data wysłania 2026-01-08 13:54:51, data opublikowania 2026-01-09**

W związku z odpowiedzią zamawiającego na pyt 30 i brakiem zgody na zamianę technologii renowacji kinet w studniach prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dokona odbioru studni i kanału po renowacji, w sytuacji kiedy w każdej studni wystąpi próg wynikający z wysokości zastosowanych materiałów czy będzie wymagał podkuwania każdej kinety, co z kolei drastycznie podniesie koszt i czas renowacji.

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Zamawiający nie dopuszcza wykonania progów w kinetach studni, ani na ich łączeniu z rękawami. Ciek kinety powinien być zlicowany z ciekami rękawów.

---

#### **Pytanie numer 37, data wysłania 2026-01-09 11:42:28, data opublikowania 2026-01-09**

Dzień dobry,

W załączonym formularzu oferty w wersji edytowalnej wkradł się błąd - w oferowanym okresie gwarancji jest wymagany minimum 600 miesięcy.

Prosimy o załączenie nowego formularza bądź potwierdzenie, że jest to omyłka pisarska i Wykonawca może skreślić dodatkowe zero.

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Potwierdzamy, że wystąpił błąd w wersji edytowalnej formularza oferty - omyłka pisarska.

Wymagalny minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy. Wykonawca może skreślić jedno zero.

Baza konkurencyjności umożliwia umieszczenie tylko 20 załączników. Dlatego skorygowany załącznik

---

nr 1 do SWZ znajduje się na:

<https://mpwik-milanówek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne>

---

**Pytanie numer 38, data wysłania 2026-01-09 12:19:01, data opublikowania 2026-01-09**

Dzień dobry,

Zgodnie z SWZ Zamawiający nie wymaga aby kierownik budowy oraz projektant musieli posiadać określone minimalne doświadczenie zawodowe. W załączonym formularzu wykazu osób w tabeli jest dodana kolumna "doświadczenie". Prosimy o informację czy w takiej sytuacji Wykonawca może wpisać "nie dotyczy".

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry,

Wykonawca może wpisać "nie dotyczy".

---

**Pytanie numer 39, data wysłania 2026-01-09 14:05:57, data opublikowania 2026-01-13**

„Z uwagi na konieczność podania w formularzu oferty ceny za m2 remontu studni oraz ceny za całą wartość Etapu III. Proszę o podanie powierzchni studni do renowacji. W przypadku braku podania ujednoliconej powierzchni może dojść do sytuacji, w której jeden wykonawca będzie mieć niższą cenę jednostkową i wyższą cenę za Etap III a inny wykonawca odwrotnie, z uwagi na inaczej dokonany obmiar do kalkulacji.”

Pozdrawiam

Paulina Woźniak

**Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający nie posiada dokładnej inwentaryzacji studni na kolektorze wybudowanym w latach 70. Wykonanie przedmiaru studni wymagane jest na etapie Projektu Wykonawczego. Szacunkowe wymiary studni zostały podane w Tabeli nr 2 Części III (PFU) do SWZ.

Do porównania ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę sumę wartości brutto wszystkich etapów oraz okres gwarancji.

---

**Pytanie numer 40, data wysłania 2026-01-12 11:20:02**

Zamawiający w dokumentacji przetargowej wskazał na konieczność wykonania (oprócz standardowej i wystarczającej na potrzeby realizacji zadania inspekcji CCTV) również skanowania 3D kanału, celem analizy geometrii przewodu, w tym owalizacji czy lokalnych nierówności.

---

Ponieważ praktycznie we wszystkich przetargach na renowację sieci pojawia się wymóg wykonania przed i powykonawczej inspekcji CCTV i nie wymaga się skanowania 3D kanału, wnosimy o usunięcie tego wymogu.

Zdaniem wykonawcy wymóg jest niepotrzebny a znacząco utrudnia realizację prac.

1.☒ Kamera 3D – szczególnie do kanałów nie przełączowych jest trudno dostępna na rynku i ogranicza konkurencyjność złożonych ofert

2.☒ Wykonanie skanu 3D w celu pozyskania pełnego modelu 3D możliwe jest tylko w czystym i suchym kanale (z uwagi na odbicie światła), co oznacza, że w pierwszej kolejności trzeba będzie założyć by-pass – całkowicie wyczyścić kanał, wykonać skan 3D i dopiero wówczas rozpocząć projektowanie. Powyższe oznacza zatem, że niemożliwe staje się wykonanie dokumentacji projektowej do połowy lutego, a ewentualne przesunięcie terminu zdaniem zamawiającego wynikać może tylko i wyłącznie w decyzji administracyjnych, do których ten przypadek nie będzie miał zastosowania.

Ponieważ wykonanie inspekcji CCTV przed rozpoczęciem prac projektowych i po wykonaniu renowacji będzie zdaniem wykonawcy wystarczające, wnosimy o rezygnację z wymogu skanowania 3D.

#### **Udzielono odpowiedzi**

Dzień dobry.

Zamawiający nie zmienia specyfikacji w powyższym zakresie.

---