

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - CZĘŚĆ II

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy

Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ul. Spacerowej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000407126, NIP 5291799044, REGON 145962583, z kapitałem zakładowy w wysokości 12 282 250 zł, zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. Marię Chilińską – Prezesa Zarządu,

a

.....,

zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

1.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Milanowskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dla zadania pod nazwą **„Renowacja wraz z uszczelnieniem głównego kolektora ściekowego odprowadzającego ścieki z gmin: Milanówek, Podkowa Leśna, Brwinów.”**

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt wykonawczy i roboty budowlane obejmujące **„Renowację wraz z uszczelnieniem głównego kolektora ściekowego odprowadzającego ścieki z gmin: Milanówek, Podkowa Leśna, Brwinów”, rozumianą jako remont.**
2. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym realizowanego w formule „zaprojektuj- wybuduj”, którego Przedmiotem zamówienia jest: „Renowacja wraz z uszczelnieniem głównego kolektora ściekowego odprowadzającego ścieki z gmin: Milanówek, Podkowa Leśna, Brwinów.”

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

ETAP I: wykonanie projektu Wykonawczego i uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zezwolenia na prowadzenie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego odpowiedniego ze względu na charakter projektowanych prac.

ETAP II: bezwykopowy remont kolektora ściekowego w technologii rękawa

- odcinek A o długości 76,90 m; DN 400 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji)
- odcinek B o długości 47,70 m; DN 540 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji)
- odcinek C o długości 1254,0 m; DN 800 (średnica do weryfikacji przez wykonawcę, przed przystąpieniem do realizacji)

ETAP III: remont 29 studni rewizyjnych o średnicy DN1200 – DN1500 zlokalizowanych na trasie kolektora.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu remontu dla Etapu II (ograniczenia ilości mb do wykonania, jednak nie więcej niż 100,0 m dla odcinka C) oraz dla Etapu III (ograniczenia ilości studni poddawanych remontowi), jednak nie więcej niż 5 szt. Zasady pomniejszenia wartości oferty o zakres prac niewykonanych określa umowa stanowiąca Załącznik nr 2 do SWZ.

5. Wykonawca zobowiązuje się:

a) wykonać Projekt Wykonawczy oraz uzyskać przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zezwolenia na prowadzenie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego odpowiedniego ze względu na charakter projektowanych prac. Formy opracowania projektu wykonawczego określa PFU.

b) wykonać roboty budowlane opisane w SWZ, w tym w PFU oraz zgodnie z ofertą wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

c) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie etapu I: nie później niż do 15.02.2026 r.
3. Zakończenie realizacji całości zamówienia: 30.04.2026 r.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

ETAP I

kwota netto..... PLN

VAT 23 % (od kwoty netto)..... PLN

kwota brutto (suma kwoty netto i VAT)PLN

(słownie złotych brutto)

ETAP II

kwota nettoPLN

VAT 23 % (od kwoty netto).....PLN

kwota brutto (suma kwoty netto i VAT)PLN

(słownie złotych brutto)

ETAP III

kwota netto..... PLN

VAT 23 % (od kwoty netto).....PLN

kwota brutto (suma kwoty netto i VAT)PLN

(słownie złotych brutto)

KWOTA NETTO WYNAGRODZENIA UMOWNEGO ZA PRZEDMIOT UMOWY:

.....PLN

(słownie PLN)

KWOTA BRUTTO WYNAGRODZENIA UMOWNEGO ZA PRZEDMIOT UMOWY (WARTOŚĆ RYCZAŁTOWA):

.....PLN

(słownie PLN)

Ceny jednostkowe:

Kwota netto wykonania mb remontu kanału dla ETAPU II:

Odcinek A: PLN

Odcinek B: PLN

Odcinek C: PLN

Kwota brutto (VAT) wykonania mb remontu kanału dla ETAPU II:

Odcinek A: PLN

Odcinek B: PLN

Odcinek C: PLN

Cena netto wykonania m² remontu studni kanalizacyjnej z ETAPU III:

..... PLN

Cena brutto wykonania m² remontu studni kanalizacyjnej z ETAPU III:

..... PLN

4. W przypadku zmniejszenia zakresu, o którym mowa w §1 ust. 4, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z faktycznie wykonanych prac pomnożonych przez ceny jednostkowe odpowiednie dla etapu II przedmiotu zamówienia, w przypadku etapu III wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wyremontowanych m² studni zgodnie z załączonym do projektu wykonawczego przedmiarem robót pomnożoną przez ceny jednostkowe wykonania m² remontu studni kanalizacyjnej.
5. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 i 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SWZ.
6. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
7. Dokumentem podstawowym przy realizacji robót jest projekt wykonawczy oraz PFU.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z przedmiotem zamówienia.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
2. Wysokość wynagrodzenia częściowego odpowiada wynagrodzeniu za wykonanie I etapu oraz w zakresie etapu II i III wartości odebranych robót wyliczonych na podstawie cen jednostkowych określonych w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 1 § 4. Ostatnia płatność może nastąpić po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Numer rachunku Wykonawcy:
.....
4. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.
6. Wszelkie płatności odbywać się będą po zakończeniu wydzielonych etapów prac. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru częściowego zrealizowanego zakresu przedmiotu zamówienia podpisany przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Wykonawcę zgodnie z zasadami, określonymi w §10 umowy, wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi).
7. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, Zamawiający ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Faktury za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego:
Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek, Polska
Zamawiający posiada NIP: 5291799044.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Protokołem teren budowy w terminie do 7 dni od uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót o którym mowa w § 1 ust. 3. Ilekroć w niniejszej dokumentacji określa się sformułowanie teren budowy rozumie się przez to miejsce położenia i przebiegu kolektora.
2. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowym i końcowym robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Projektem Wykonawczym, Specyfikacją Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione oraz inspektor nadzoru, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela Wykonawcy oraz innych niezbędnych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zaś realizację II i III etapu zgodnie z projektem wykonawczym i innymi obowiązującymi w

- czasie trwania umowy przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
2. Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy planowany harmonogram prac. Wykonanie etapu I musi być zakończone do dnia 15.02.2026 r.
 3. Wykonawca ustanawia Projektanta oraz Kierownika Budowy upoważnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach Projektantów zaangażowanych w realizację etapu I oraz na stanowisku Kierownika Budowy w przypadku realizacji etapu II i III.
 4. Podczas realizacji etapu I Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do wykonania etapu 1 przedmiotu umowy,
 - b) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno - budowlanej oraz wszelkimi innymi organami i jednostkami w celu uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz,
 - c) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego, przed wszczęciem procedur w celu uzyskania ewentualnych zezwoleń na prowadzenie robót. Zamawiający zatwierdzi projekt wykonawczy lub wniesie do niego ewentualne uwagi w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia przez Wykonawcę
 5. Podczas realizacji etapu II i III Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac budowlanych zgodnie z uzyskanym zezwoleniem na prowadzenie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego odpowiedniego ze względu na charakter projektowanych prac, w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do 7 dni od uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót, zabezpieczenia terenu prac z należytą starannością, dbania o należyty porządek oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z poborem niezbędnych mediów np.: wody i energii elektrycznej.
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony p. poż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę,
 - c) uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,
 - d) zapewnienia ciągłości przepływu ścieków, poprzez montaż by - passów w trakcie prowadzonych prac remontowych,
 - e) usuwania wszystkich niedrożności, które wystąpią w przepływie ścieków przez kolektor w okresie przejętej odpowiedzialności za przejęty teren budowy,
 - f) utylizacji wydobytych osadów i pokrycia kosztów zagospodarowania osadów i innych

- odpadów. Wykonawca musi posiadać i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów i osadów przez odpowiednie składowiska i potwierdzające dokonanie stosownych opłat,
- g) przeprowadzenia na własny koszt stosownych prób technologicznych i badań laboratoryjnych potwierdzających osiągnięcie zakładanych w projekcie wykonawczym parametrów i przedstawienia wyników tych badań do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru,
 - h) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, gwarantujących odpowiednią jakość oraz dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Przed wbudowaniem Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu wnioski materiałowe do zatwierdzenia.
 - i) wykonania wszelkich prac z bezwzględnym przestrzeganiem dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca na własny koszt wykona projekt czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzyska decyzje na prowadzenie prac w tym pasie,
 - j) zgłaszania do odbioru robót,
 - k) uporządkowania terenu budowy przed uzyskaniem odbioru końcowego,
 - l) uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów i niezbędnych decyzji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 6. Wykonawca, Projektant (jeżeli Zamawiający będzie wymagał jego obecności), Kierownik budowy zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - 8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi.
 - 9. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
 - 10. Wykonawca jest obowiązany w dniu podpisania umowy dostarczać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej przedmiotu zamówienia od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw od nieszczęśliwych wypadków oraz strat w wysokości nie mniejszej niż wynagrodzenie brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego.
 - 11. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 - 12. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób

- trzecich przebywających na terenie budowy,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
13. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
14. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.
15. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do korzystania i rozporządzania projektem wykonawczym, zwanym dalej utworem, na czas nieokreślony na następujących polach eksploatacji:
- a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, telefonu komórkowego lub innego urządzenia elektronicznego, poprzez trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, w tym na przenośnych nośnikach elektronicznych;
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału, egzemplarzy albo kopii;
 - c) rozpowszechnianie, w tym publiczne, w szczególności wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie własnych lub cudzych utworów audiowizualnych, w których został wykorzystany utwór, stanowiący przedmiot umowy, w dowolnym systemie lub standardzie, formie, niezależnie od nośnika, urządzenia lub urządzeń umożliwiających emisję lub prezentację utworu;
 - d) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, przesyłanie pocztą elektroniczną lub używanie w poczcie elektronicznej, używanie w komunikatorach elektronicznych, włączając w to sporządzanie kopii utworu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami; w dowolnym systemie i standardzie;
 - e) prawo do określania nazwy lub nazw utworu, w tym nazw handlowych, pod którymi będzie on lub będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;
 - f) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, do realizacji celów edukacyjnych lub szkoleniowych, do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, do oznaczania lub identyfikacji przedmiotów stanowiących własność Zamawiającego;
 - g) swobodne i nieograniczone rozporządzanie utworem, majątkowymi prawami autorskim do utworu i jego opracowań oraz autorskimi prawami zależnymi na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 1-6;
 - h) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji, opracowań, przetworzeń i adaptacji, przystosowań, włącznie z tworzeniem skrótów lub rozszerzeń lub wprowadzaniem do oryginału jakiejkolwiek innych zmian, wykorzystywanie we własnych utworach lub zgoda na wykorzystanie w utworach cudzych, jak również korzystanie z nich na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 1-7.

- i) Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
- j) Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do projektu wykonawczego, stanowiącego przedmiot umowy następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań utworu, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań utworu.

§ 7.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - **niespełnienia wymagań określonych w SWZ,**
 - gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 ust. 8, w terminie 7 dni zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 11. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie księgowych dowodów zapłaty (przelewów bankowych, wyciągów bankowych).
 12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust 11, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

§ 8.

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

1. Zamawiający powołuje do sprawowania nadzoru inwestorskiego następującą osobę:
.....
2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie niemiejszej umowy po stronie Zamawiającego są:
.....
.....
3. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie

4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
5. Przedstawiciel Wykonawcy w osobie
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto tj. zł na zasadach określonych w SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w SWZ, tj.:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 10.

ODBIORY

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - a) odbioru robót częściowych - Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - b) odbioru końcowego robót - Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - c) odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór częściowego dokonuje się po zrealizowaniu poszczególnych części robót tj.:
 - a) wykonania w całości ETAPU I;
 - b) wykonanie częściowego ETAPU II i III tj.
 - wyremontowaniu odcinka sieci (kolektora),
 - wyremontowaniu poszczególnych studni kanalizacyjnych

w terminie do 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. Wykonawca dopuszcza przeprowadzenie maksymalnie 5 odbiorów częściowych.

Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy w danym (odbieranym) zakresie tj.:

- a) dla ETAPU I – zezwolenie na prowadzenie prac oraz projekt wykonawczy przygotowany zgodnie z wymaganiami określonymi pkt. 2.1 PFU wraz z:
 - wynikami inspekcji CCTV oraz 3D wraz z opisem;
 - przedmiarem robót;
 - potwierdzeniem utylizacji wydobytych osadów przed czyszczeniem kanału.
- b) dla wyremontowanego odcinka sieci (kolektora):
 - inspekcji CCTV oraz 3D wyremontowanego odcinka kanału lub/i studni kanalizacyjnych wraz z opisem;
 - pozytywnych wyników z przeprowadzonych prób szczelności i badań laboratoryjnych;
 - protokołu odbioru terenu budowy po robotach.

Odbiór częściowy dokonywany jest przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy, Projektanta (dotyczy ETAPU I), Wykonawcę. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 2 wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru częściowego, skutkuje odmową przystąpienia do odbioru częściowego do czasu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po potwierdzeniu wykonania całego Przedmiotu Zamówienia oraz wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Odbiór końcowy dokonywany jest przez komisję: Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy, Wykonawcę.
5. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu: protokoły odbiorów częściowych, protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i badań z wynikiem pozytywnym, inwentaryzację geodezyjną kartami inwentaryzacyjnymi studni i profilami podłużnymi z opisanymi spadkami na każdym odcinku kanału, instrukcję eksploatacji, protokoły odbioru terenu budowy, atesty, deklaracje lub aprobaty materiałowe, oświadczenie Projektanta, że wyremontowany kolektor spełnia parametry hydrauliczne zaprojektowane w projekcie wykonawczym.
6. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 4 wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego, skutkuje odmową przystąpienia do odbioru końcowego do czasu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego czy końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Z czynności odbioru należy spisać protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku

- odbioru.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorów częściowych lub końcowych wad przedmiotu odbioru, komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez powołaną komisję odbiorową;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunął ich w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 11. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru częściowego lub końcowego robót i przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 13. Usunięcie wad po terminie, o którym mowa w ust. 9 pkt. 1 skutkuje naliczeniem kar umownych;
 14. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data sporządzenia pisemnego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierającego potwierdzenie, że stan kolektora po remoncie jest bardzo dobry, przepływ jest drożny, przepustowość (parametry hydrauliczne) kolektora są zgodne z zaprojektowanymi w dokumentacji wykonawczej.

§ 11. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres lat i gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie ustalonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w wykonaniu przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Szczegółowe zasady realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję określa Załącznik nr 3.

§ 12.

KARY UMOWNE

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2.,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie z winy Wykonawcy straty, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy MPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty obciążające Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi,
8. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy dla poszczególnych etapów, o której mowa w § 3 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.
9. Maksymalna wartość kar umownych obciążających którąś ze stron nie przekroczy 30 % wartości zamówienia brutto.

13.

ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia oferty, to Wykonawca powinien niezwłocznie złożyć na piśmie:
 - a) opis koniecznych do wykonania dla należytego wykonania umowy, robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, wraz z uzasadnieniem,
 - b) harmonogram i terminy wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych,
 - c) ofertę zawierającą wycenę kosztów wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót zawartych, w ofercie lub kosztorysie ofertowym, o których mowa w § 1 umowy.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów administracyjnych lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe i zamienne, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji technicznej zamówienia i w Projekcie Wykonawczym.
4. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do oferty Wykonawcy, cena określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
5. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych

ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5, oraz przedstawić Zamawiającemu – Inspektorowi nadzoru do akceptacji wysokość tych cen i wynagrodzenia robót dodatkowych, podobnych, zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.
7. Wykonawca nie będzie opóźniał wykonania żadnych robót w oczekiwaniu na zmianę umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Strony postanawiają, że do dnia wykonania umowy przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinventaryzowane przy udziale Zamawiającego.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił ich przez okres 7 dni
 - d) Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 30 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
 - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w § 4 ust. 3.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki prawne od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą

protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowił podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń, na koszt Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia, które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,
 - 3) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót opisanych w pkt. 1 niniejszego ustępu oraz zapłaty za ich wykonanie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w § 1 ust. 4 umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jednakże przepisy ust. 7 pkt 1, ust.7 pkt 2 i ust.7 pkt 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji, których odstąpiono.
9. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
 1. Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku:
 - a) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego,
 - c) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w projekcie wykonawczym,
 - d) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
 - e) opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
 - f) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
 - g) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
 - h) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec

odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

3. Zmiana umówionego zakresu przedmiotu zamówienia - w przypadku:
 - a) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - e) zmiany organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.
4. Zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany:
 - stawki podatku VAT,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.
6. Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
8. Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 15.

INFORMACJA NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB W ZWIĄZKU Z PROWADZONYM POSTĘPOWANIEM NA ZAMÓWIENIE WYŁĄCZONE Z PZP

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Milanówku (dalej Zamawiający), dane kontaktowe: Milanówek (05-822), ul. Spacerowa 4, e-mail: mpwik@mpwik-milanowek.pl.
2. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celu prowadzenia postępowania o zamówienia publiczne wyłączone z ustawy prawo zamówień publicznych oraz jego dokumentowania i jego archiwizacji w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin oraz kodeks cywilny.

Podstawą przetwarzania zbieranych danych jest:

- a) w przypadku Wykonawcy:
 - niezbędność do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy w związku z ogłoszonym przetargiem, a następnie zawarcie i wykonanie umowy z wybranym Dostawcą,
 - spełnienia obowiązków prawnych wynikających w szczególności z przepisów podatkowo-rachunkowych w związku z zawartą umową,
 - prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami mogącymi pojawić się w przyszłości w związku z prowadzonym postępowaniem bądź zawartą umową;
 - b) w przypadku osób upoważnionych do złożenia oferty i zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy lub osób wskazanych do kontaktu:
 - prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na weryfikacji osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy oraz zakresu takiego umocowania, prowadzenia komunikacji związanej z zamówieniem, a następnie z zawarciem i realizacją umowy, a także na dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami mogącymi pojawić się w przyszłości w związku z zamówieniem bądź zawartą umową,
 - spełnienia obowiązków prawnych wynikających w szczególności z przepisów podatkowo-rachunkowych w związku z zawartą umową.
3. Co do zasady dane pozyskujemy bezpośrednio od Państwa, ale możemy je również pozyskać od podmiotu/osoby, w imieniu której Państwo działają, jak również z ogólnie dostępnych rejestrów.
 4. Podanie danych, o których mowa w ogłoszeniu/zapytaniu jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia oferty. Podanie danych niezbędnych do zawarcia umowy jest wymogiem umownym. W przypadku ich niepodania nie będziemy mogli rozpatrzyć oferty, a następnie zawrzeć umowy.
 5. Dane osobowe będą przekazywane następującym kategoriom podmiotów:
 - podmiotom, które na nasze zlecenie wykonują czynności wspierające naszą działalność takie jak firmy serwisujące nasze systemy informatyczne, kancelarie prawne, firmom świadczącym usługi konsultacyjne,
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
 6. Dane osobowe zawarte w dokumentacji związanej z udzielaniem zamówienia będziemy przechowywać przez okres 4 lat licząc od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza ww. 4 lata, wówczas przechowywanie obejmuje cały okres jej trwania.
 7. Dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy będziemy przetwarzać przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż do czasu upływu terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń. Dane zebrane w związku z obowiązkiem prawnym będziemy przechowywać przez okres wskazany w przepisach prawa.
 8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
 9. W związku z przetwarzaniem danych ww. celach przysługuje prawo do:
 - dostępu do danych osobowych,

- sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - wniesienia do Zamawiającego sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się ze Spółką, korzystając z podanych powyżej danych kontaktowych lub z wyznaczonym przez Spółkę Inspektorem ochrony danych - pocztą tradycyjną na adres kontaktowy Spółki z dopiskiem „RODO” lub mailowo na adres: rodo@mpwik-milanówek.pl.

§ 15.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy jest:

- Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy;
- Załącznik nr 2 - SWZ;
- Załącznik nr 3 - Zasady realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....

ZASADY **realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję**

Wykonawca:

1. Udzielamiesięcy rękojmi i miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Bieg rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli rękojmia i gwarancja na zamontowane urządzenia, wystawiona przez ich producenta jest krótsza od rękojmi i gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego obiektu, koszty ewentualnych napraw zostaną w kalkulowane w całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie podane w ofercie. Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady powstałe z winy wykonanych robót ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie:
- nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.
4. **Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi i gwarancji po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnia ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.**
5. Zamawiający wyznacza odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy.
7. W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu w określonym zakresie Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu koszty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego i użytkownika.
8. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy