

Zapytanie ofertowe

nr sprawy: [5/MD/2024]

(Zapytanie ofertowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Milanowskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku; rozdział II - zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług VAT;)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Spacerowa 4
05-822 Milanówek

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Nazwa zamówienia.

Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

2.2. Rodzaj zamówienia:

Usługa.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie kontroli rocznej obiektów budowlanych, określonych w wykazie obiektów stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zapytania, (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - 1.1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 1.3. przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
2. Kontrole, o których mowa w pkt. 1 powyżej obejmują także obowiązek, o którym mowa w art. 62 ust. 1a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonywania w czasie obowiązywania Umowy wpisów do Książki Obiektów Budowlanych - protokołów pokontrolnych wykonanych przez Wykonawcę oraz wpisu dokumentacji uzupełniającej do Książki Obiektów Budowlanych.
3. Sporządzone protokoły, wpisy do Książki Obiektów Budowlanych i inne dokumenty powstałe w ramach wykonywania umowy będą spełniały wszelkie wymagania przewidziane przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. art. 62a i 64 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przechowuje kopie protokołów kontroli w swojej siedzibie.

3.1. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.2. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.3. Czy dopuszcza się złożenie zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje składania zamówień uzupełniających.

4. Termin realizacji zamówienia

Do 31.07.2024 r..

5. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny spełniania tych warunków.

Zamawiający wymaga, aby kompletna oferta zawierała następujące dokumenty:

Formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta musi zostać złożona przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, posiadał zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą przedmiot niniejszego zamówienia. Umowa ubezpieczenia winna być ważna przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, przedłoży Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki przed zawarciem umowy z Zamawiającym.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 6.1. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaprośzenie do złożenia oferty.
- 6.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„CENA - Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę” = **100%**

$$C = \frac{\text{cena brutto najtańszej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Ocenie zostanie poddane wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę, obejmujące wykonanie kontroli rocznej obiektów budowlanych, określonych w wykazie obiektów stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zapytania, (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.

8. Informacje administracyjne.

8.1. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę prosimy przesłać pocztą elektroniczną – **formularz ofertowy razem z załącznikami, podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym albo skan dokumentów opatrzonych własnoręcznym podpisem**, na adres: m.dymecka@mpwik-milanówek.pl.

W tytule e-maila prosimy wpisać: **Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych.**

8.2. Termin nadsyłania ofert: 05.07.2024 r. godzina 10:00.

8.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2024 r. o godzinie 10:15.

W przypadku pytań, prosimy o kontakt drogą elektroniczną na adres: m.dymecka@mpwik-milanówek.pl.
w tytule e-maila prosimy wpisać: **Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych.**

8.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydująca dla zachowania terminu będzie godzina wpłynięcia oferty na adres e-mail Zamawiającego. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8.5. Do niniejszego zapytania ofertowego w nieuregulowanym zakresie stosuje się Regulamin Udzielania Zamówień w Milanowskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku. Zamówienie zostanie udzielone w trybie porównania ofert.

8.6. Zapytanie ofertowe może zostać unieważnione przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.

9. Umowa.

9.1. Zamawiający wybierze Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

9.2. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, chyba że postanowienie zostanie unieważnione. Projekt umowy stanowi **Załączniki nr 2.**

W załączeniu:

1. Wykaz obiektów budowlanych MPWiK Milanówek – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – Załącznik nr 3

.....
(podpis Zamawiającego)