

## INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA – PODŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/ LUB KANALIZACYJNEJ

dla zadań realizowanych na podstawie warunków technicznych wydanych  
po 19.09.2020 r.:

### **Krok 1** – Inwestor składa w MPWiK Sp. z o.o. w Milanówku Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

Niezbędnymi załącznikami do wniosku o określenie warunków technicznych są:

- plan zabudowy lub szkic sytuacyjny z zaznaczonym przez Inwestora przebiegiem trasy przyłącza przedstawiony na mapie zasadniczej (kopii) w skali 1: 500 pobranej ze stanu archiwalnego w skali obejmujący zakresem rejon planowanej inwestycji.

*Mapę można nabyć w Składnicy Map – Grodzisk Mazowiecki, ul. Żyrardowska 48A*

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnia odmowę ich wydania, w terminie:

21 – dni od daty złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej;

45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosków o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenia do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

**Krok 2** – Inwestor sporządza Plan Sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. – Prawo budowlane uwzględniając warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne upoważniające podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z tym planem. Uzyskanie planu sytuacyjnego jest obowiązkiem Inwestora. Plan sytuacyjny powinien zawierać: długość, średnicę i materiał przewodu, projektowane uzbrojenie, numerację węzłów lub urządzeń, granice nieruchomości z numerami ewidencyjnymi działek, czytelną legendę oraz

istotne domiary. Plan sytuacyjny winna sporządzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, o których mowa w art. 15a ustawy Prawo Budowlane na aktualnej mapie zasadniczej zachowując jego maksymalną czytelność. Załącznikami do planu sytuacyjnego są:

- profile podłużne zawierające: rzędne osi lub dna, zagłębienie, spadki i długości, średnicę i materiał przewodu, naniesione występujące kolizje oraz projektowane uzbrojenie, załamania trasy oraz w przypadku przyłącza wody miejsce lokalizacji wodomierza,
- niezbędne decyzje, zgody i uzgodnienia,
- opis techniczny zaproponowanych rozwiązań wraz z niezbędnymi obliczeniami,
- kopię uprawnień budowlanych projektanta i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej izby Inżynierów,
- oświadczenie o posiadanym prawie o dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Krok 3** – Inwestor składa do MPWiK Sp. z o.o. w Milanówku Wniosek o pełnienie nadzoru technicznego nad budową w terminie 21 dni przed rozpoczęciem robót. Do wniosku załącza „Plan Sytuacyjny...”, o którym mowa w Kroku nr 2 do akceptacji oraz wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody bądź/i na odprowadzenie ścieków. Niezbędnym załącznikiem do wniosku do zawarcia umowy jest tytuł prawny do korzystania z nieruchomości ( np. akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, umowę najmu/ dzierżawy itp.) – do wglądu.

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w ciągu 14 dni przekazuje Inwestorowi zaakceptowany „Plan Sytuacyjny...”, bądź informuje Inwestora o zaistniałych niezgodnościach między Planem Sytuacyjnym, a Warunkami Technicznymi.

**Krok 4** – Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. sporządza umowę na dostawę wody bądź/i na odprowadzenie ścieków oraz informuje klienta o konieczności jej podpisania przed planowanym odbiorem.

**Krok 5** – Inwestor wybiera Wykonawcę, bądź buduje we własnym zakresie przyłączy do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej na podstawie odebranych Warunków Technicznych Przyłączenia do Sieci i zaakceptowanego „Planu Sytuacyjnego ...”

**Krok 6 – MPWiK Sp. z o.o. w Milanówku dokonuje odbioru technicznego wybudowanych obiektów na otwartym wykopie w obecności Inwestora, Wykonawcy i osoby kierującej robotami oraz sporządza Częściowy Protokół Odbioru Technicznego.** Po wykonaniu zasypki, montażu wjazdu kanalizacyjnego lub/i skrzynki do zasuw wodociągowych doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego MPWiK Sp. z o.o. dokonuje końcowego odbioru technicznego.

**Inwestor w terminie do 21 dni od odbioru technicznego końcowego dostarcza:**

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów,
- b) badanie bakteriologiczne wody.

**Krok 7 – Po złożeniu do MPWiK Sp. z o.o. dokumentów wymienionych w kroku. 6 lit. a, b uczestnicy procesu budowlanego otrzymują następujące dokumenty:**

Inwestor - Protokół Końcowy Odbioru Technicznego oraz Umowę Na Dostarczenie Wody bądź/i Odprowadzenie Ścieków,

Wykonawca - Protokół Końcowy Odbioru Technicznego,

Kierownik budowy - Protokół Końcowy Odbioru Technicznego,

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - Protokół Końcowy Odbioru Technicznego oraz Umowę Na Dostarczenie Wody bądź/ i Odprowadzanie Ścieków.

Na egzemplarzu Protokołu Końcowego Inwestor oraz Wykonawca potwierdzają odbiór ww. dokumentu.